

Asemakaavoitusohjelma

KOHDEKORTIT 2027–2031

Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö

Kaupunginhallitus 23.11.2026

Kuva: Mikko Vares

Aineistot

Asemakaavapäällikkö	Elina Karppinen
Lännen aluevastaava, projektiarkkitehti	Riikka Rahkonen
Idän aluevastaava, projektiarkkitehti	Katarina Surakka
Keskustan aluevastaava, projektiarkkitehti	Paula Frank
Etelän alueastaava, projektiarkkitehti	Raija Mikkola

Kaavatalouslaskenta

Johtava erikoissuunnittelija	Heini Raasakka

Julkaisija

Tampereen Asemakaavoitus

Julkaisun taitto ja kokoaminen

Suunnittelija	Jeerathaya Palkonen
Kaavoitussihteeri	Henna Blåfield

Julkaisussa käytettyjen lyhenteiden selitykset

k-m²	=	Kerrosneliömetri
Asuminen	=	Asemakaavoitettu asumisen määrä kerrosneliömetreinä
Muu	=	Asemakaavoitettu muun kuin asumisen määrä kerrosneliömetreinä (esim. palvelut, kaupat, toimitilat, teollisuus)
OAS	=	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
M€	=	Miljoona euroa
Kt	=	Kantatie
Vt	=	Valtatie
xxxx	=	Kaavanumero, annetaan kaavatyön käynnistyessä

SISÄLTÖLUETTELO

2027 kohteet

1. TAYS 6
2. Kaupin sairaalan alue 7
3. Kaukajärven päiväkodin ja kirjaston tontin muutos asumiseen 8
4. Sammon valtatie 2, Hakametsä 9
5. Hipposkylä 10
6. Asemakorttelit I - Asemakeskus ja Pohjoiskansi 11
7. Nurmin golfkenttä 12
8. Hervanta, Ruovedenkatu 3 ja 5, rakentamattomien pysäköintialueiden muutos asumiseen 13
9. Vuores, toimistotonttien asemakaavojen päivitykset, Vuoreksen puistokatu 99 ja 100 14
10. Rollikkahallin käyttötarkoituksen muutos 15
11. Linja-autoasema 16
12. Atala, Aitolahdentie 75 (ATA Gears) 17
13. Hiedanranta, keskusta osa I, tehtaan eteläpuoliset korttelit 18
14. Hiedanranta, tehdas- ja kartanonalue 19
15. Pispala III 20

2028 kohteet

16. Kalevanrinne, Tursonkatu 22
17. Messukylä, Messukylänkatu 36, srk-talo 23
18. Kaukajärven pohjoisranta 24
19. Ojala III 25
20. Kaupin keilahallin tontti 26
21. Sorin alue, Kyttälä 27
22. Epilä, Kaarilan koulu 28
23. Annalan koulun tontin muutos asumiseen 29
24. Särkänniemi, Sara Hildénin taidemuseon laajennus 30
25. Koukkuniemi, Ahlgrenin puistokujan hoiva-asuminen 31
26. Pyynikin palloiluhallin tontti 32
27. Hiedanranta, Paasikiventien liikennejärjestelyt, vaihe II 33
28. Ryydynpohja, raitiotie ja varikko 34
29. Muotialantie 38 35

2029 kohteet

30. Santalahti, Santalahden satama 37
31. Ratinan suvanto ja ympäristö 38
32. Linnainmaan seurakuntatalon alue, Linnainmaa 39
33. Asemakorttelit II - Aseman pohjoisosa 40
34. Kaukajärvi, Juvan maat 41
35. Vuores, Isokuusi 42
36. Kalevankankaan hautausmaa ja siihen liittyvät täydennysrakentamiskohteet 43
37. Kaarila, Kaarilan aukion ympäristön täydennysrakentaminen 44
38. Sarvijaakonkatu, Kalevanrinne 45
39. Tako 46
40. Hiedanranta, keskusta osa II 47
41. Vuoreksen eteläosan pientaloalue 48
42. Myllypuron teollisuusalueen rakennuskieltoalueet 49
43. Konservatorion tontin kehittäminen 50

2030-2031 kohteet

44. Kalevan RKY-alue 52
45. Lakalaiva I 53
46. Kalevanharju, Sairaalankadun alue 54
47. Kaleva-Hakametsän paikalliskeskuksen pohjoisosa 55
48. Sorilanjoen pohjoispuoli 56
59. Metso-Lokomon ja ympäristön käyttötarkoituksen muutos, Hatanpää 57
50. Tullin kaupunkikortteli, Åkerlundinkatu 4, 6 ja 8 58

Mikä on kohdekortti?

Kohdekorteissa kuvaillaan asemakaavoitusohjelman kohteiden tavoitteita ja suunnittelussa erityisesti huomioitavia asioita. Lisäksi kuvataan hankkeiden taloudellisia vaikutuksia sekä ilmastovaikutuksia. Kohteiden tavoitteita ja vaikutusten arviointia tarkennetaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Kaavatalous asemakaavoitusohjelmassa vuosille 2027–2031

Kaavatalouden osalta esitetään kohdekohtaisesti kaava-alueen kaupungille kohdistuvat infran ja palveluverkon rakentamisen kustannukset. Kustannukset ovat alustavia arvioita ja ne esitetään portaittain seuraavasti:

Alle 5 M€	★☆☆☆☆
Alle 10 M€	★★☆☆☆
Alle 50 M€	★★★☆☆
Alle 100 M€	★★★★☆
Yli 100 M€	★★★★★

2027 Kohteet

1. TAYS 6

2. Kaupin sairaalan alue 7

3. Kaukajärven päiväkodin ja kirjaston tontin muutos asumiseen 8

4. Sammon valtatie 2, Hakametsä 9

5. Hipposkylä 10

6. Asemakorttelit I - Asemakeskus ja Pohjoiskansi 11

7. Nurmin golfkenttä 12

8. Hervanta, Ruovedenkatu 3 ja 5, rakentamattomien pysäköintialueiden muutos asumiseen 13

9. Vuores, toimistotonttien asemakaavojen päivitykset, Vuoreksen puistokatu 99 ja 100 14

10. Rollikkahallin käyttötarkoituksen muutos 15

11. Linja-autoasema 16

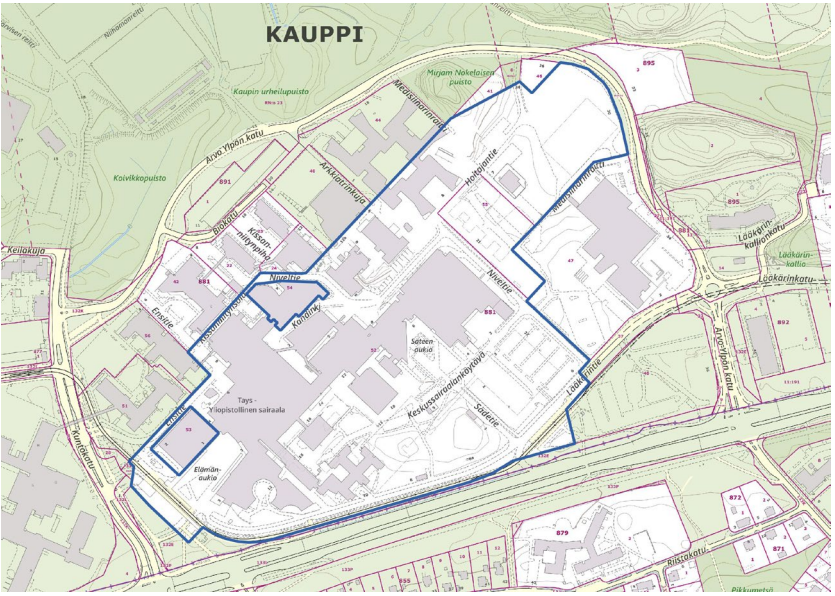
12. Atala, Aitolahdentie 75 (ATA Gears) 17

13. Hiedanranta, keskusta osa I, tehtaan eteläpuoliset korttelit 18

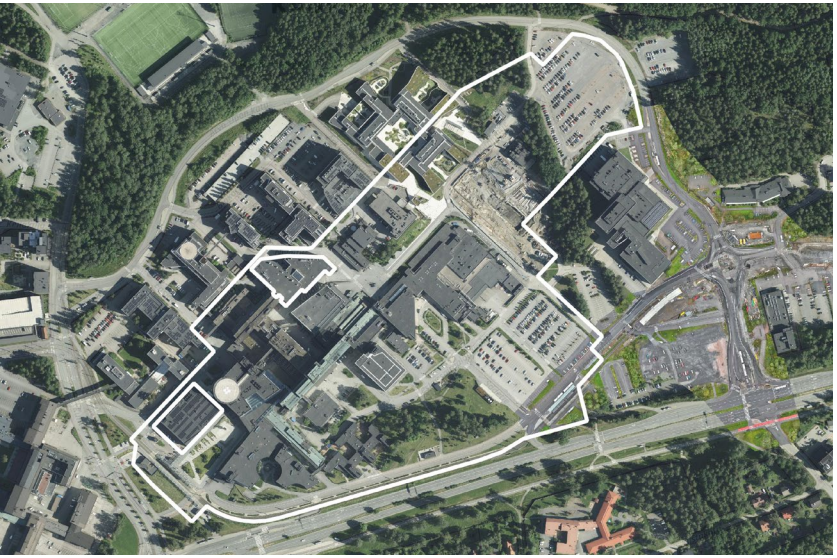
14. Hiedanranta, tehdas- ja kartanonalue 19

15. Pispala III 20

1. TAYS



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9092

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa sairaalan toiminnan tarvitsemat täydennysrakentamisen hankkeet huomioiden alueella olevat arvot. Samalla tarkastellaan mm. voimassa olevan asemakaavan suojelumerkintöjä.

Uutta kerrosalaa ei muodostu.

2027

Suunnittelun teemat

- Tulevaisuuden sairaalan tarpeet
- Rakennussuojelu
- Liikenne
- Kaupunkivihreä ja hulevedet

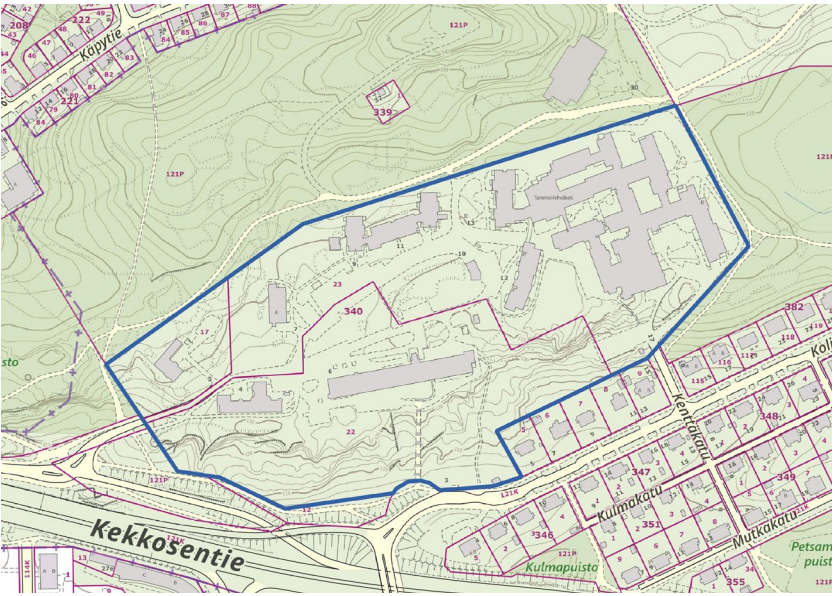
Kaavatalous



Aikatauluarvio

OAS	10/2026
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2028

2. KAUPIN SAIRAALAN ALUE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9061

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on tutkia Kaupin sairaalan alueelle käyttötarkoituksen muutosta, täydennysrakentamista asumiseen sekä päiväkotia huomioiden samalla palvelurakentamisen tarpeet, kaupunkikuva, rakennetun ympäristön, arkeologisen kulttuuriperinnön ja luonnon arvot.

Asuinkerrosalaa 10 000 k-m², muuta kerrosalaa 3 000 k-m².

Suunnittelun teemat

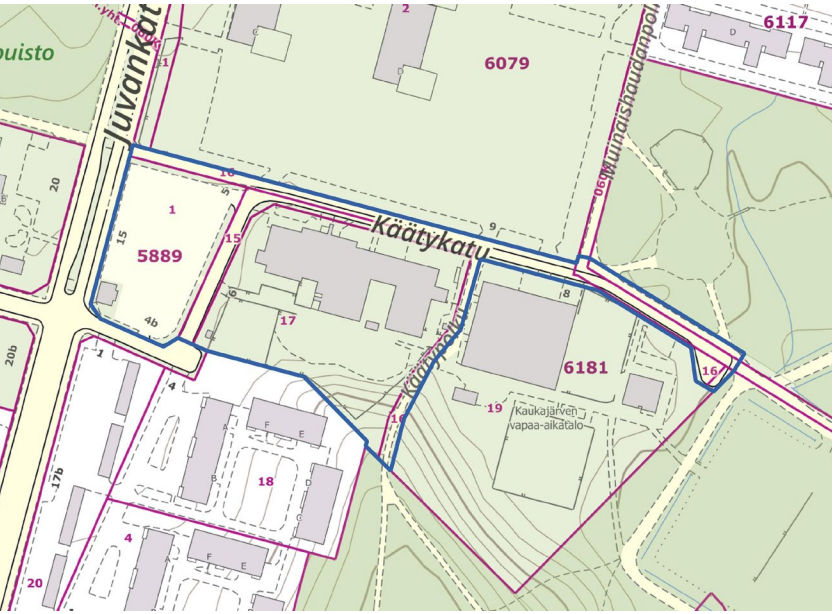
- Kulttuuriympäristön arvot
- Arkeologiset arvot
- Laadukas asuminen
- Virkistysyhteydet
- Luontoarvot

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	03/2026
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2028

3. KAUKAJÄRVEN PÄIVÄKODIN JA KIRJASTON TONTIN MUUTOS ASUMISEEN



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9087

Tavoitteena on muuttaa nykyisen päiväkodin ja kirjaston tontin käyttötarkoitus julkisten lähipalvelurakennusten alueesta asumiseen. Päiväkoti ja kirjasto ovat siirtymässä koulun yhteyteen. Tavoitteena sovittaa uudisrakennukset kaupunkikuvaan ja huomioida viereisen vapaa-aikatalon toiminta sekä alueen liikenneverkko.

Asuinkerrosalaa 5 000 k-m².

Suunnittelun teemat

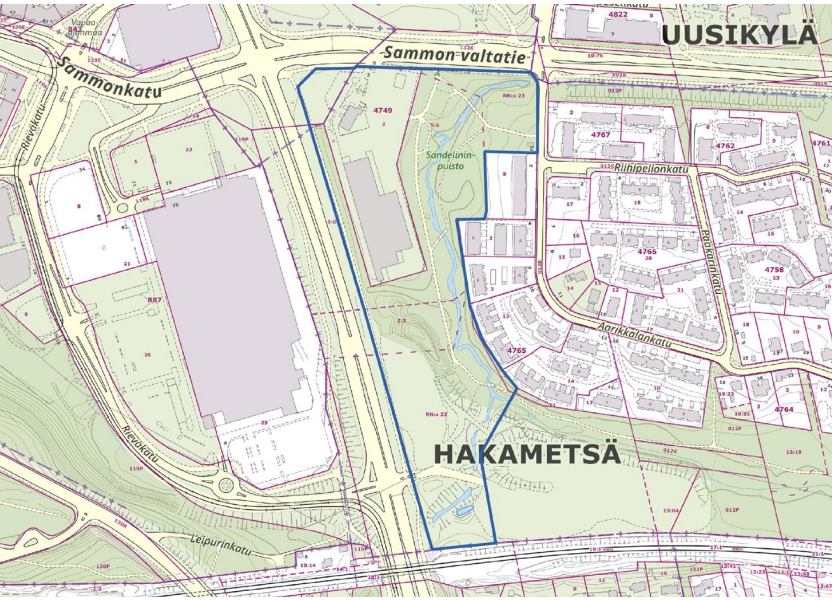
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Asumisen monipuolisuus
- Kaupunkikuvan kehittäminen, laadukas korttelikokonaisuus.
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti
- Olemassa olevaan liikenneverkkoon ja joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2026
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2027

4. SAMMON VALTATIE 2, HAKAMETSÄ



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.


Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 8995

Asemakaavamuutoksella tutkitaan liikekorttelin muuttamista asuinkäyttöön ja sähköaseman, pikaruokaravintolan ja autopesulan sijoittamista sen eteläpuoliselle alueelle.

Asuinkerrosalaa 25 000 k-m², muuta kerrosalaa 5 000 k-m².

2027

Suunnittelun teemat

- Paikalliskeskuksen ydinalueen täydentäminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Jalankulku- ja polkupyöräyhteyksien jatkuvuus
- Monimuotoinen kaupunkiasuminen ja asuntokoon ohjaus
- Laadukas kaupunkikuva ja viherympäristö
- Yhdyskuntatekniset järjestelmät
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen

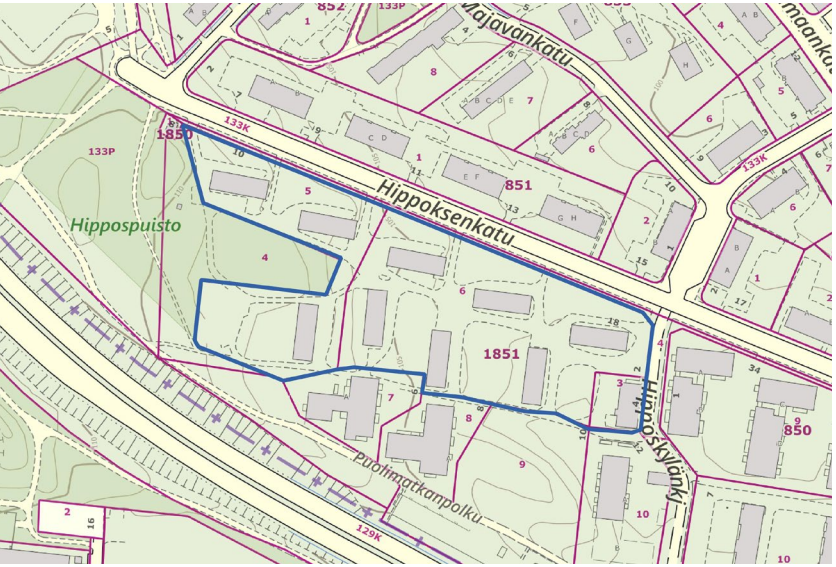
Kaavatalous



Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2028

5. HIPPOSKYLÄ



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9040

Hipposkylän huonokuntoisten puurakennusten korvaamista tutkitaan asemakaavalla. Kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten häviäminen korvataan tavalla, joka tuo lisäarvoa alueelle ja turvaa arvokkaan ympäristön arvojen säilymisen mahdollisimman suurelta osin.

Asuinkerrosalaa 5 500 k-m², muuta kerrosalaa 500 k-m².

Suunnittelun teemat

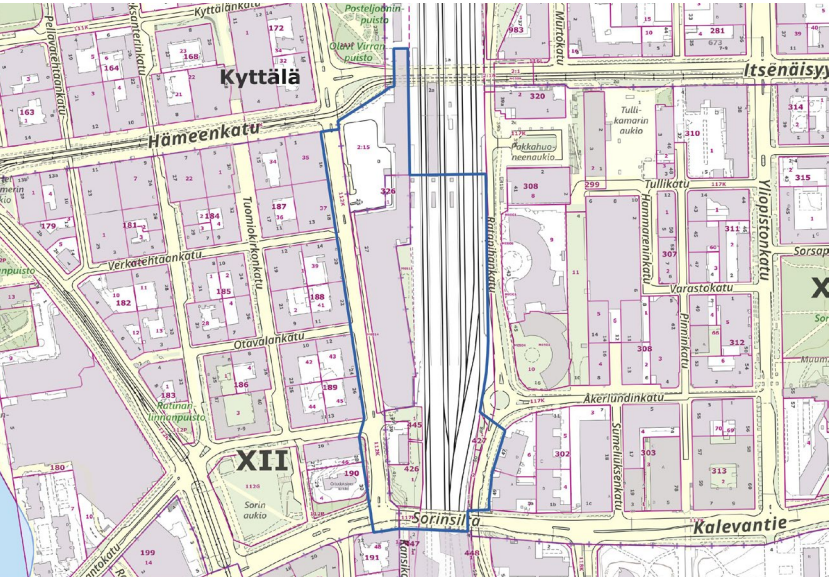
- Kulttuuriympäristön arvojen huomioiminen
- Ekologinen rakentaminen
- Viherympäristön laadun parantaminen

Kaavatalous

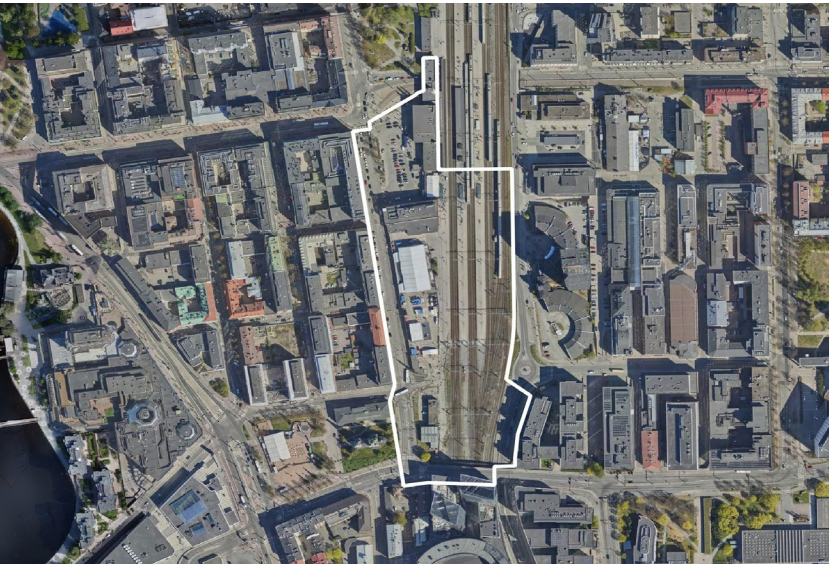
Aikatauluarvio

OAS	10/2025
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2027

6. ASEMAKORTTELIT I - ASEMAKESKUS JA POHJOISKANSI



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 8640, 8975

Asemakorttelit on Tampereen rautatieaseman ympärille kasvava uusi ja urbaani osa kaupunkia, johon suunnitellaan asumista, työpaikkoja, vehreää kaupunkiympäristöä sekä entistä helpompia kulkuyhteyksiä. Alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia on tutkittu keväällä 2025 nähtävillä olleissa kaavaluonnoksissa, joita ovat taustoittaneet aiemmin pidetty suunnittelukilpailu ja yleissuunnitelma. Yleissuunnitelmaa päivitetään ja alueen toiminnallista kokonaisuutta tarkastellaan laajemmin ehdotusvaiheen yhteydessä.

Tavoitteena on laadukas palveluiden, asumisen, toimitilojen ja julkisten tilojen kokonaisuus sekä sujuvat yhteydet eri kulkumuodoille. Alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilöratapihan kehittämishankkeen kanssa. Hanke on tarkoitus toteuttaa vaiheittain.

Suunniteltu asumisen kerrosalaa 55 000 k-m², muuta kerrosalaa 30 000 k-m².

Voimassa olevissa asemakaavoissa asumisen kerrosalaa 22 730 k-m2, muuta kerrosalaa 35 620 k-m². Huom! Rautatieaseman kerrosala on laskettu suunniteltuun kerrosalaan, mutta ei näy voimassa olevien kaavojen rakennusoikeuksissa, koska on tällä hetkellä rata-aluetta. Rautatieaseman osuus suunnitellusta rakennusoikeudesta on 7100 k-m².

8640 Aikatauluarvio

OAS	2016, 2018
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2027

Suunnittelun teemat

- Aseman seudun vetovoimaisuus, identiteetti ja imago
- Toiminnallisesti monipuolinen ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus
- Matkaterminaali, joka mahdollistaa sujuvat vaihtoyhteydet eri kulkumuotojen välillä
- Kaupunkitilan eheyttäminen ja viihtyisyyden parantaminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen
- Julkisten tilojen suunnittelussa kiinnitetään erityishuomiota turvallisuuteen

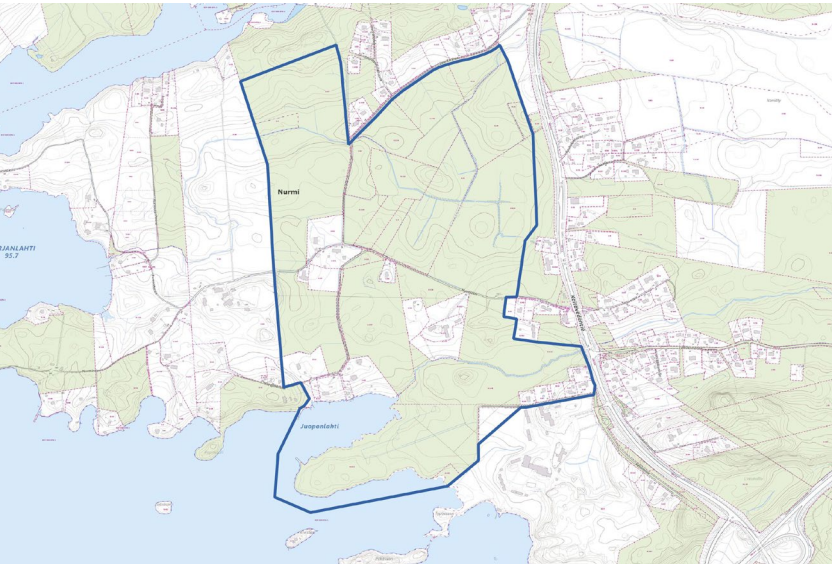
Kaavatalous



8975 Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2027

7. NURMIN GOLFKENTTÄ



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



SSuunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki ja Maanmittauslaitos 2026 (ortokuva).

Kaavanumero 8960

Nurmin osayleiskaavaratkaisun pohjalta laadittava golfkentän asemakaava. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Niihamasta poistuvien golftoimintojen jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmissa.

Asuinkerrosalaa 44 500 k-m², muuta kerrosalaa 2 500 k-m².

Suunnittelun teemat

- Maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen huomioiminen
- Luonto- ja virkistysarvot
- Kentän vähähiilisyys ja resurssiviisaus

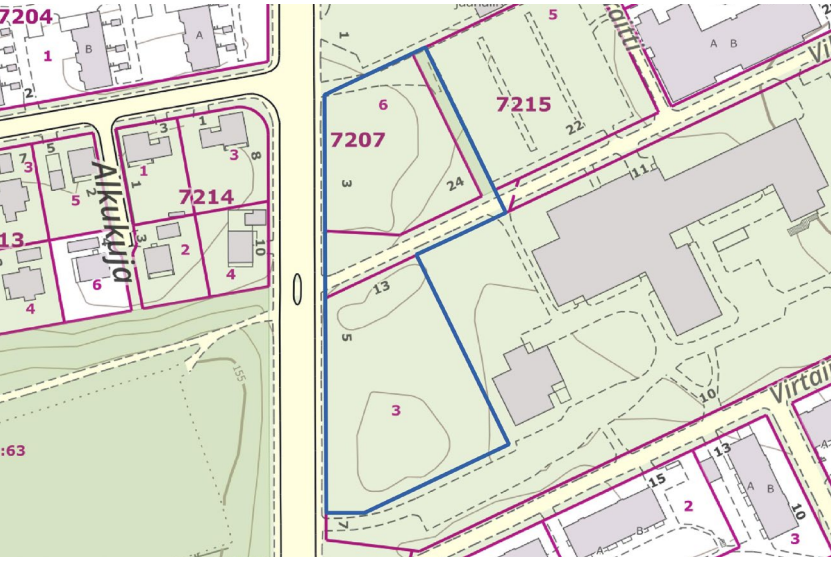
Kaavatalous



Aikatauluarvio

OAS	kevät 2024
Valmisteluaineisto	kevät 2027
Ehdotus	syksy 2027
Hyväksyminen	kevät 2028

8. HERVANTA, RUOVEDENKATU 3 JA 5, RAKENTAMATTOMIEN PYSÄKÖINTIALUEIDEN MUUTOS ASUMISEEN



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9016

Tavoitteena on keskitehokas, alueen asuntokantaa monipuolistava täydennysrakentaminen. Huomioidaan sijainti kaupunginosakehittämisen kohdealueella.

Asuinkerrosalaa noin 4 500 k-m².

Suunnittelun teemat

- Tiivis ja matala –tyyppinen, alueen rakennus- ja asuntokantaa monipuolistava rakentaminen, esim. kytketyt kaupunkipientalot
- Sosiaalisen kestävyyden huomioiminen
- Kaupunkikuvan kehittäminen, laadukas korttelikokonaisuus
- Tarkastellaan myös asemakaavan pysäköintirasitteiden tarve

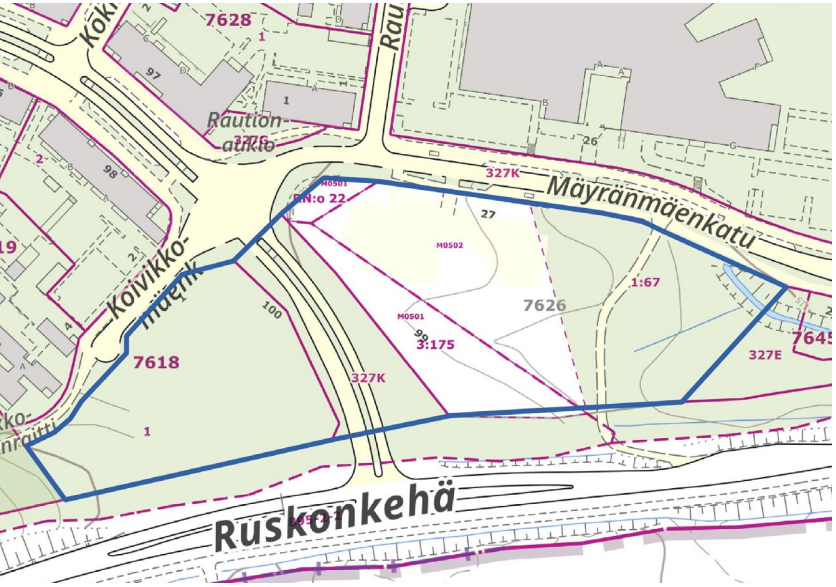
Kaavatalous



Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026-2027
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2027

9. VUORES, TOIMISTOTONTTIEN ASEMAKAAVOJEN PÄIVITYKSET, VUOREKSEN PUISTOKATU 99 JA 100



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9019

Asemakaavamuutoksella tarkistetaan rakentamatta jääneiden toimistorakennusten korttelialueiden käyttötarkoitukset ja rakennusoikeudet. Tavoitteena on mahdollistaa asuinkortteleiden ja liiketilan rakentaminen huomioiden kaupunkikuvan kannalta keskeinen sijainti.

Asuinkerrosalaa 18 000 k-m², muuta kerrosalaa 3 500 k-m².

Suunnittelun teemat

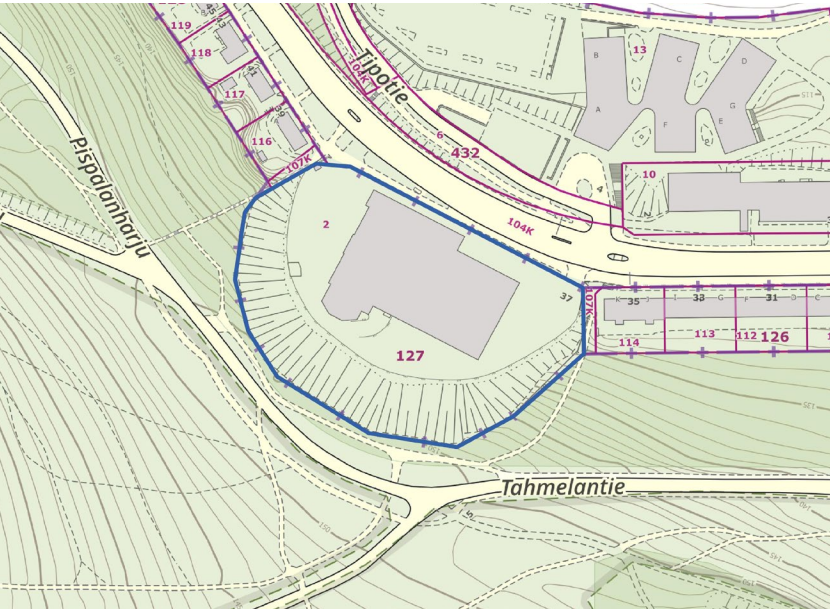
- Yritystonttien kysyntään vastaaminen
- Kaupunkikuva, laadukkaat korttelikokonaisuudet
- Alueidentiteetti
- Viherverkko
- Luontoarvot

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2026/2027
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2028

10. ROLLIKKAHALLIN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9027

Asemakaavassa tutkitaan Rollikkahallin rakennuskokonaisuuden uutta käyttöä kulttuuriympäristön arvoihin sovittautuen. Kaupunki hakee konseptikilpailulla yhteistyökumppania kiinteistön kehittämiseen.

Lähialueiden rakentumisen myötä alueelle tavoitellaan keskusta-alueen palveluita.

Suunnittelussa huomioidaan sekä valtakunnallisesti arvokas maisema-alue että maakunnallisesti arvokas rakennuskokonaisuus.

Muuta kerrosalaa 12 000 k-m².

Suunnittelun teemat

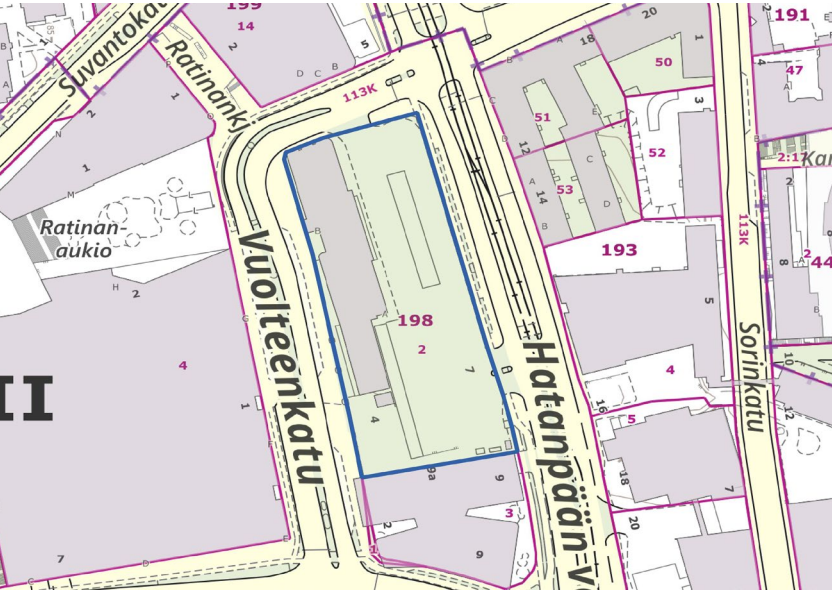
- Kulttuuriympäristöarvot ja rakennussuojelu
- Laadukkaat keskustatoiminnot ja palvelut
- Alueidentiteetti, veto- ja pitovoima

Kaavatalous

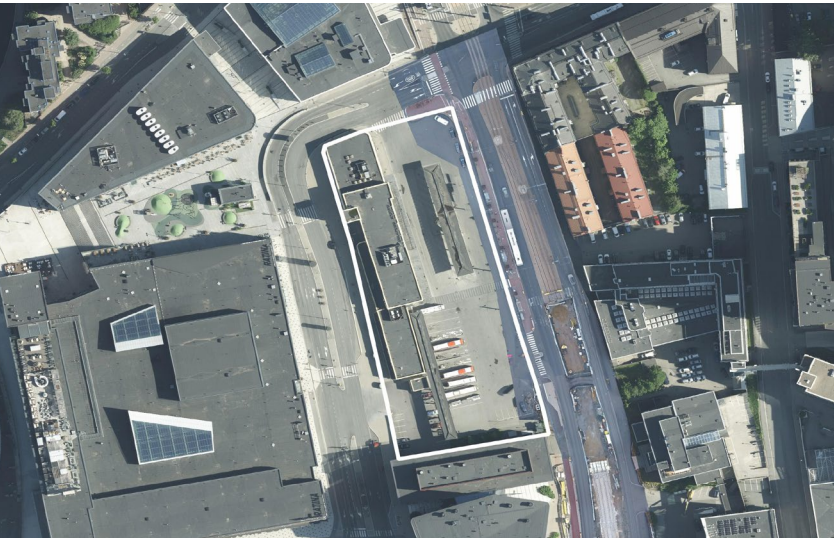
Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2028

11. LINJA-AUTOASEMA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9101

Asemakaavan tavoitteena on tutkia linja-autoaseman matkustuspalveluihin ja nykyiseen rakennukseen sovittautuvaa kaupallista uudiskäyttöä. Suunnittelussa huomioidaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen sekä kaikkien kulkumuotojen liikkuminen alueella. Tavoitteena ovat laadukkaat kaupunkitilat ja ratkaisut sekä toimivat jalankulun yhteydet niin Ratinan kuin Sorin alueelle.

Voimassa olevassa asemakaavassa 2 600 k-m². Ei suunnitella uutta rakentamista, päivittäistavarakaupan määrä voi lisääntyä.

Suunnittelun teemat

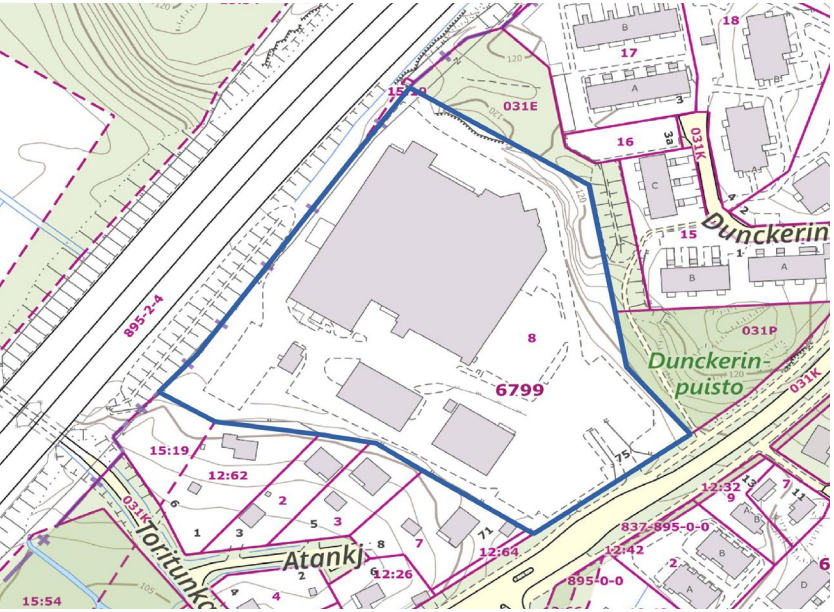
- Keskustan elinvoimaisuus ja kaupalliset palvelut
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Joukkoliikenteen tukeminen

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2026
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2028

12. ATALA, AITOLAHDENTIE 75 (ATA GEARS)



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9073

Asemakaavamuutoksen avulla tutkitaan Atalassa vaikuttaneen historiallisen metalliteollisuusyrityksen tontin käyttötarkoituksen muutosta asuinrakentamiseen. Tavoitteena on mahdollistaa viihtyisä asuinalue ja monipuolinen asuinrakentaminen lähellä Linnainmaan palveluita joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Tavoitteena on myös huomioida ja vaalia alueen kulttuuriympäristöarvoja. Asemakaavassa tutkitaan mahdollisuutta säilyttää alueen olevaa rakennuskantaa sitä hyödyntäen.

Asuinkerrosalaa 25 000 k-m².

Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristön arvojen huomioiminen
- Paikallisen identiteetin vahvistaminen
- Laadukas rakentaminen
- Urbaanin asumisen laatu
- Kaupunkirakenteen tiivistäminen
- Kiertotalous, uudelleenkäyttö

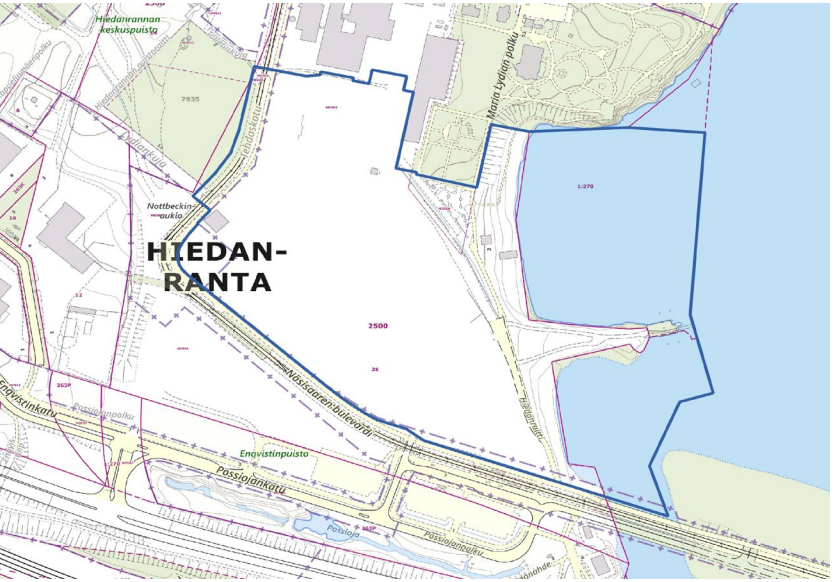
Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	3/2026
Valmisteluaineisto	1/2027
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2027

2027

13. HIEDANRANTA, KESKUSTA OSA I, TEHTAAN ETELÄPUOLISET KORTTELIT



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 8894

Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelu jatkuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta.

Tehtaan eteläpuolelle suunnitellaan kaupunkimaisia kortteleita asuin-, liike- ja yhteistiloineen. Suunnittelualue rajautuu raitiotielinjaan ja Näsijärveen. Alueen tavoitteena on noin 3 000 uutta asukasta.

Asuinkerrosalaa 150 000 k-m², muuta kerrosalaa noin 5 000 k-m², pysäköintitilaa noin 23 000 brm².



Suunnittelualue Hiedanrannan yleissuunnitelmakartalla. Kuva: Tampereen kaupunki, Schauman & Nordgren Architects, Mandaworks Arkkitehtitoimisto, NOAN Jolma Arkkitehdit, TUPA Architecture.

Suunnittelun teemat

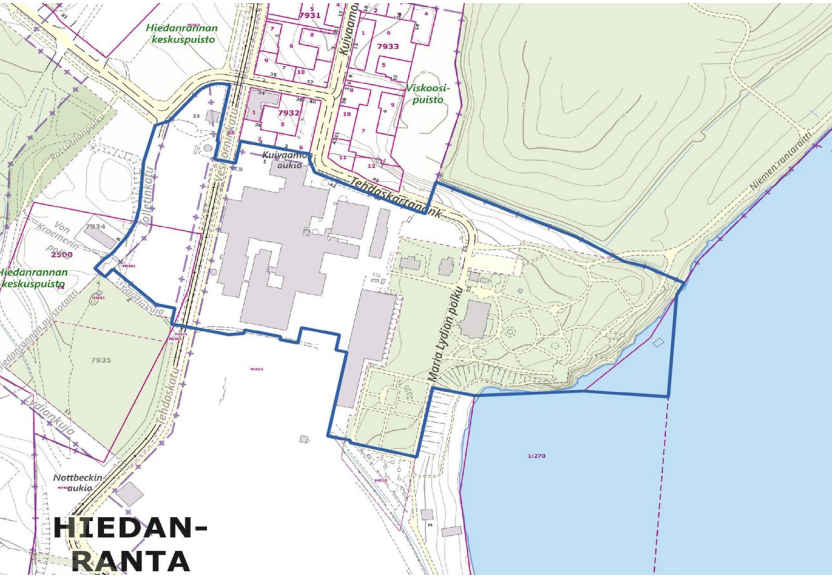
- Uusia asumisen, palveluiden ja työpaikkatoimintojen mahdollisuuksia
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Monipuolinen ja monimuotoinen asuminen
- Erityisryhmien palveluasuminen
- Elävä keskusta
- Alueidentiteetti, kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie, innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Viherkertoimen hyödyntäminen ja viherkadut
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2021
Valmisteluaineisto	kevät 2026
Ehdotus	talvi 2027
Hyväksyminen	syksy 2027

14. HIEDANRANTA, TEHDAS- JA KARTANONALUE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 8893

Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelu jatkuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta.

Lielahden kartanon ympäristö teollisuusrakennuksineen on uuden Hiedanrannan kaupunginosan ydin, jota täydennetään uudisrakennuksilla ja ympäröivillä uusilla kortteleilla.

Asemakaavan tavoitteena on arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön säilyminen alueella sekä uudisrakentamisen sovittaminen säilyvään tehdas- ja kartanomiljööseen. Alueen tavoitteena on noin 400 uutta asukasta.

Asuinkerrosalaa 20 000 k-m², muuta kerrosalaa 35 000 k-m².

Suunnittelun teemat

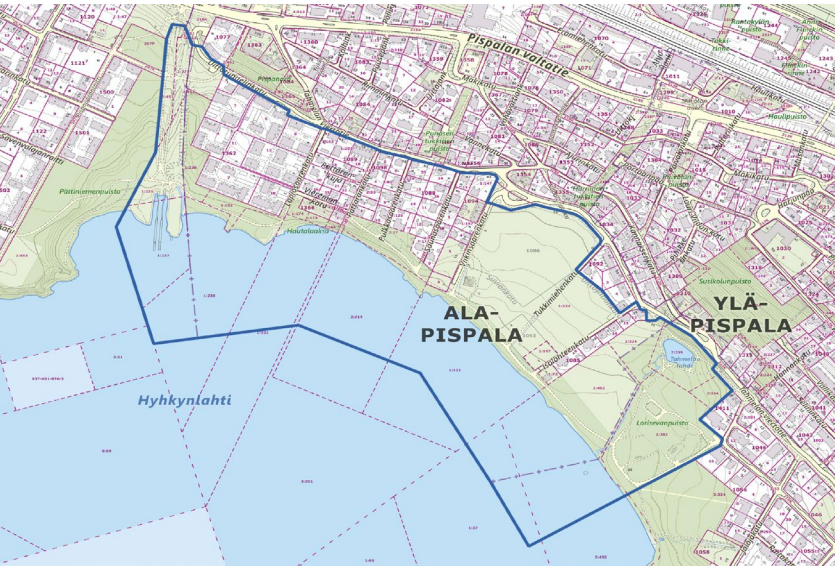
- Rakennushistoria ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen
- Tehtaan konsepti
- Alueidentiteetin luominen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Uudet asumisen mahdollisuudet
- Erityisryhmien palveluasuminen
- Viher- ja virkistysverkosto
- Monipuolista tilaa erilaisille toimijoille, myös erityisryhmille
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2021
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2027

15. PISPALA III



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 8450

Pispalan asemakaavan uudistamisen viimeisessä III-vaiheessa laaditaan kaava-alueelle 8450 valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY-alue) arvot turvaava suojeluasemakaava, jossa osoitetaan kulttuuriympäristön inventoinnin mukaisesti rakennus-, pihapiiri- ja aluekohtaiset suojelumerkinnät. Määritetään myös rantojen ja viheralueiden käyttötarkoitus- ja suojelumerkinnät. Kaava-alue sisältää vireillä olevan asemakaavan 8824 alueen.

Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristön suojelu
- Luontoarvojen huomiointi
- Vuorovaikutus

Kaavatalous



Aikatauluarvio

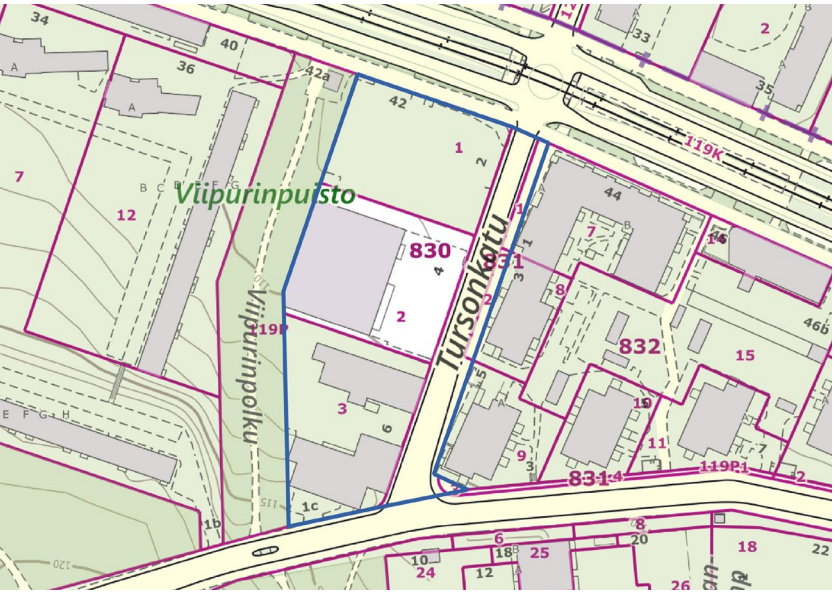
OAS	2/2026
Valmisteluaineisto	talvi/2027
Ehdotus	syksy/2027
Hyväksyminen	talvi/2027

Asemakaavoitusohjelma 2028

2028 Kohteet

16. Kalevanrinne, Tursonkatu 22
17. Messukylä, Messukylänkatu 36, srk-talo 23
18. Kaukajärven pohjoisranta 24
19. Ojala III 25
20. Kaupin keilahallin tontti 26
21. Sorin alue, Kyttälä 27
22. Epilä, Kaarilan koulu 28
23. Annalan koulun tontin muutos asumiseen 29
24. Särkänniemi, Sara Hildénin taidemuseon laajennus 30
25. Koukkuniemi, Ahlgrenin puistokujan hoiva-asuminen 31
26. Pyynikin palloiluhallin tontti 32
27. Hiedanranta, Paasikiventien liikennejärjestelyt, vaihe II 33
28. Ryydynpohja, raitiotie ja varikko 34
29. Muotialantie 38 35

16. KALEVANRINNE, TURSONKATU



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9070

Asemakaavamuutoksella tutkitaan tonttien käyttötarkoituksen muuttamista asuinrakentamiseen. Tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoinen ja kaupunkikuvaan sopiva asuinrakentaminen keskeiselle paikalle joukkoliikenteen, palveluiden ja virkistysalueiden läheisyyteen. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota alueen kaupunkikuvaan valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön läheisyydessä. Nykyisten rakennusten korvaamista uudella rakentamisella tutkitaan asemakaavatyön yhteydessä.

Asuinkerrosalaa 15 500 k-m², muuta kerrosalaa 3 500 k-m².

Suunnittelun teemat

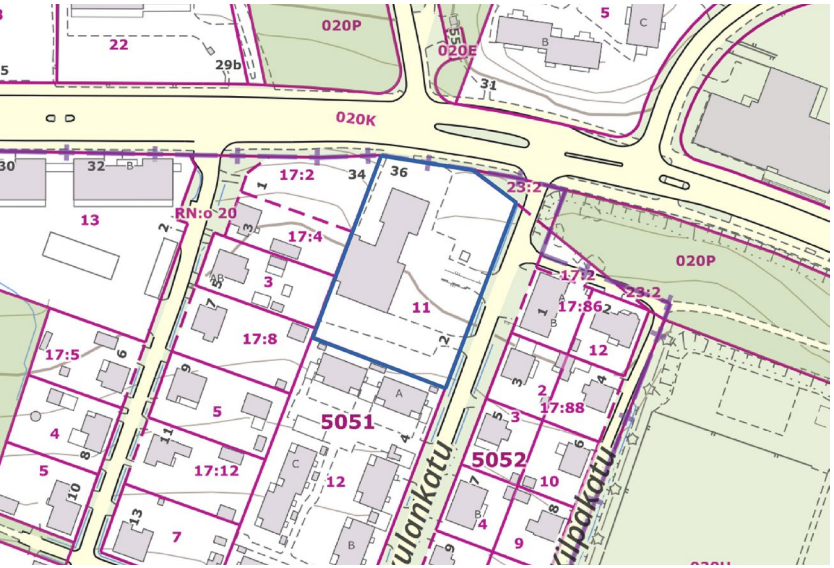
- Kulttuuriympäristön arvojen huomioiminen
- Laadukas ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen rakentaminen
- Kaupunkirakenteen tiivistäminen

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	11/2026
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2028

17. MESSUKYLÄ, MESSUKYLÄNKATU 36, SRK-TALO



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Asemakaavalla tutkitaan käytöstä poistuvan Messukylän seurakuntatalon käyttötarkoituksen muutosta ja tontin täydennysrakentamista asuinrakentamiseen.

Asuinkerrosalaa 3 000 k-m², muuta kerrosalaa 500 k-m².

Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristön arvojen huomioiminen
- Laadukas rakentaminen
- Urbaanin asumisen laatu
- Kaupunkirakenteen tiivistäminen
- Luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen
- Laadukas viherympäristö

Kaavatalous

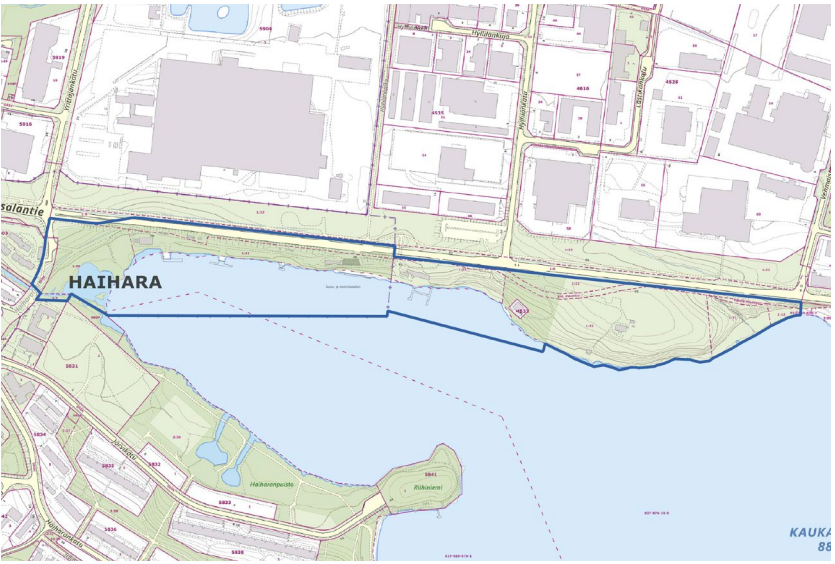


Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2029

2028

18. KAUKAJÄRVEN POHJOISRANTA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Asemakaavamuutoksella tutkitaan täydennysrakentamista Kaukajärven soutu- ja melontastadionin lähiympäristössä vapaa-ajan ja virkistyspalveluiden tarpeet huomioiden.

Asuinkerrosalaa 2 000 k-m².

Suunnittelun teemat

- Vapaa-ajan ja virkistyksen tarpeet
- Pienimuotoinen asuminen järven lähellä

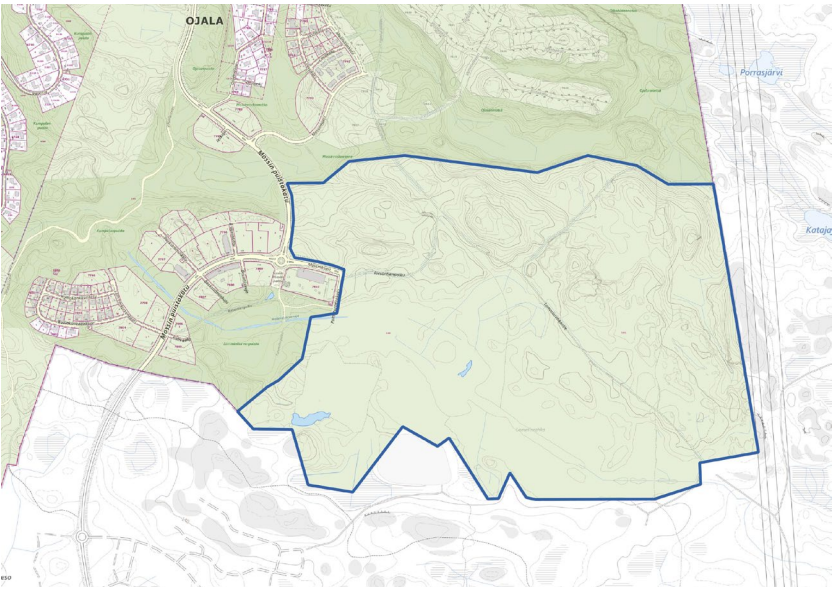
Kaavatalous



Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2029

19. OJALA III



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Ojalan uuden asuinalueen kolmas vaihe jatkaa Ojalan alueen asemakaavoitusta samoin periaattein kuin edellisetkin vaiheet: tavoitteena on muodostaa monimuotoinen ja luonnonläheinen pientaloalue ja laadukas elinympäristö. Suunnittelussa huomioidaan metsäympäristö ja lähiluonto.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m².

2028

Suunnittelun teemat

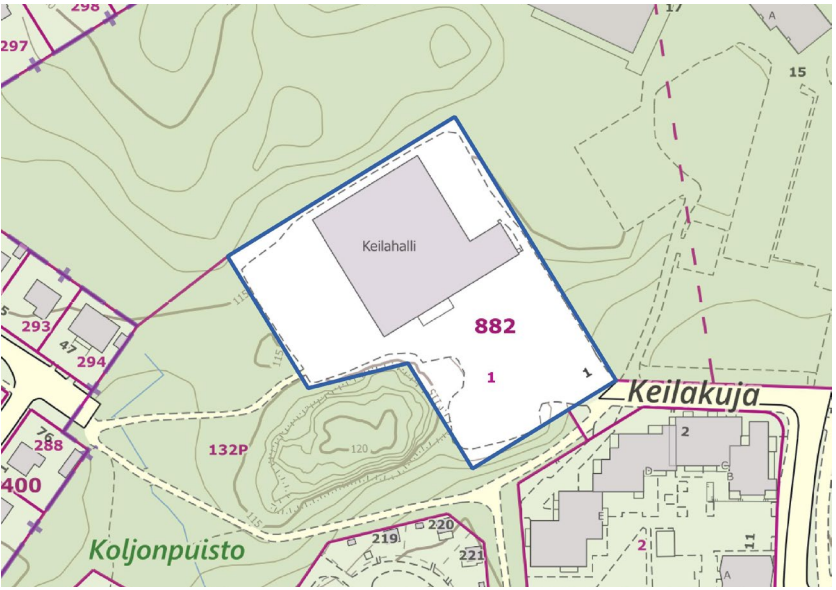
- Monimuotoinen pientalorakentaminen
- Laadukas elinympäristö
- Kestävä kehitys ja energiatehokkuus
- Kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutusmahdollisuudet
- Kestävä ja ekologinen rakentaminen
- Hulevesien hallinta

Kaavatalous ★★ - ★★★☆☆

Aikatauluarvio

OAS	2026
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2029

20. KAUPIN KEILAHALLIN TONTTI



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9080

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Kaupin keilahallin tontin muuttamista monimuotoiseen asuinrakentamiseen.

Asuinkerrosalaa 10 000 k-m².

Suunnittelun teemat

- Luonto- ja virkistysarvojen huomiointi
- Laadukas asuminen tehokkaan joukkoliikenteen alueella
- Rakentamisen laatu
- Kerrostalo- ja pientalorakentaminen

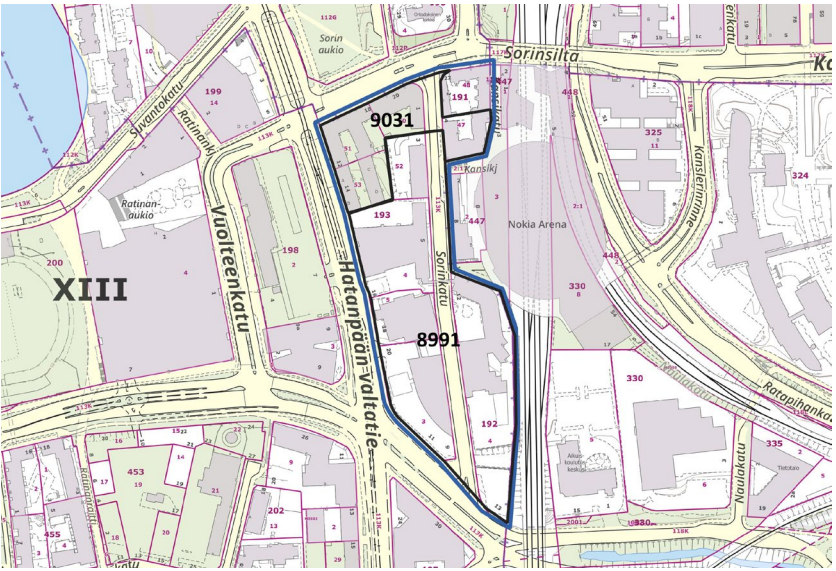
Kaavatalous



Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2028
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2029

21. SORIN ALUE, KYTTÄLÄ



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 8991, 9031

Sorin alueen toimintojen muuttuessa alueen maankäyttöä kehitetään suunnittelukilpailun pohjalta. Sorin kaupunginosasta tavoitellaan viihtyisää asumisen, työpaikkojen ja palveluiden keskusta-aluetta, jolla huomioidaan myös matkailun ja tapahtumien aikaiset tarpeet. Aluetta kehitetään viihtyisäksi ja turvalliseksi kävelypainotteiseksi ympäristöksi, joka on laadukkaasti ja kestävästi rakennettu. Suunnittelussa huomioidaan alueen kulttuuriympäristöarvot ja sovittautuminen säilyviin rakennuksiin. Aluetta kehitetään yhteistyössä kaupungin ja alueen maanomistajien kanssa.

Asumisen kerrosalaa 54 000 k-m² + 6 000 k-m². Liike- ja toimitilan kerrosalaa 20 000 k-m².

Suunnittelun teemat

- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Kulttuuriympäristöarvojen suojeleminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Asuinympäristön ja asumisen laadukkuus
- Kaupunkivihreä ja viheralueet
- Pyöräilyn yhteyksien kehittäminen
- Asemakaavan ajantasaistaminen

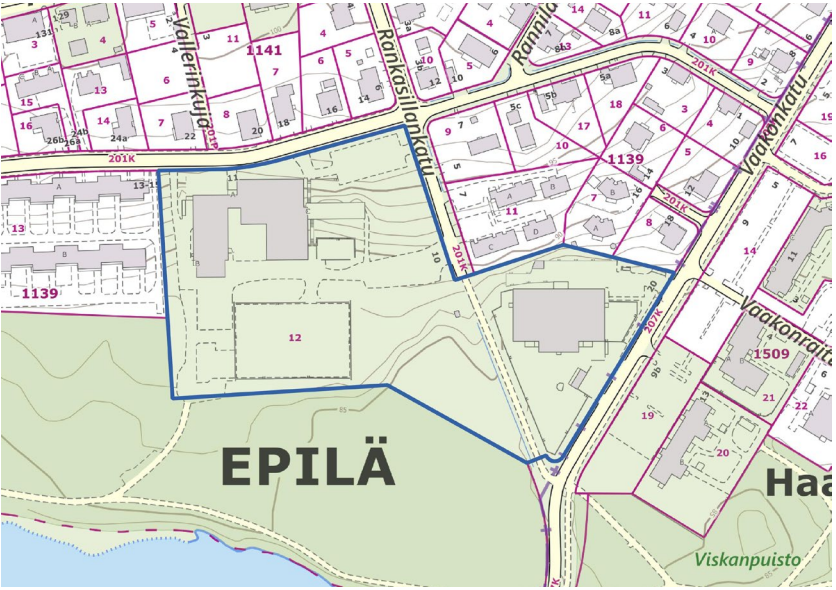
Kaavatalous



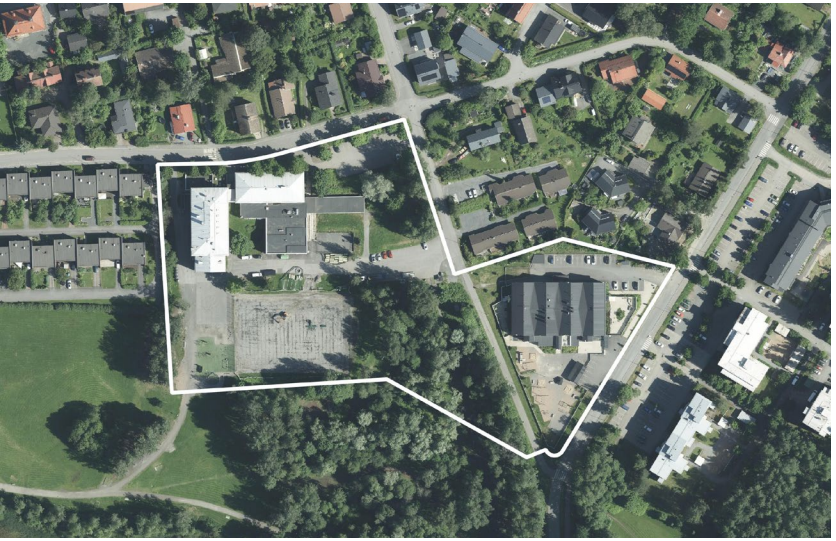
Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2029

22. EPILÄ, KAARILAN KOULU



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9119

Kaarilan yhtenäiskoulun perusparantaminen ja laajentaminen. Osa koulurakennuksesta puretaan ja korvataan suuremmalla laajennusosalla sovittaen säilyvään koulurakennukseen ja pihaympäristöön. Viereinen palvelutalo-päiväkotirakennus erotetaan omalle tontilleen.

Muuta kerrosalaa noin 8 000 k-m² (koulun laajennustarve).

Suunnittelun teemat

- koulurakentamisen muuntojoustavuus
- rakennusperinnön arvojen huomioiminen
- luontoarvot ja viherympäristö

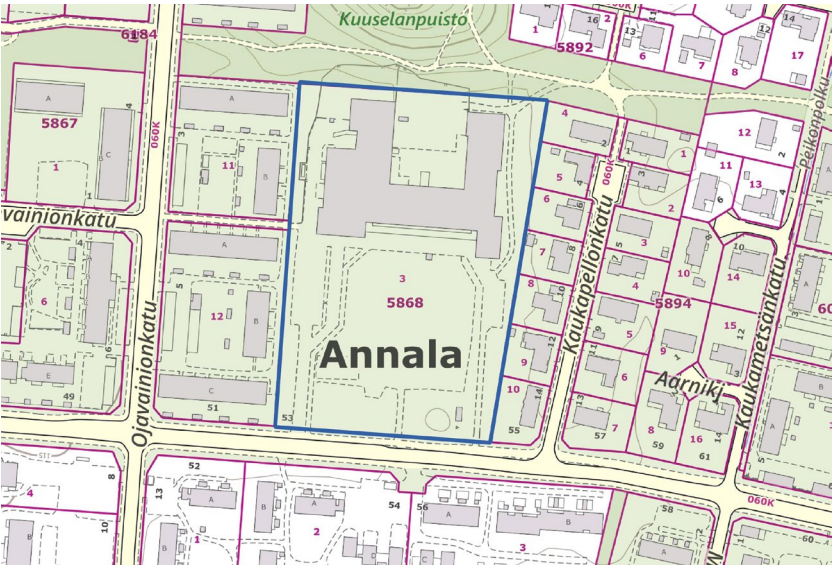
Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2028

2028

23. ANNALAN KOULUN TONTIN MUUTOS ASUMISEEN



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9017

Annalan koulun toiminta siirtyy Kaukajärven uudelle koululle sen valmistuttua. Annalan koulun tontille tutkitaan tiivis ja matala –tyyppistä, alueen rakennus- ja asuntokantaa monipuolistavaa täydennysrakentamista, esim. kytkettyjä kaupunkipientaloja. Huomioidaan sijainti kaupunginosakehittämisen kohdealueella.

Asuinkerrosalaa noin 5 000 k-m².

Suunnittelun teemat

- Asumisen uudet mahdollisuudet ja monipuolisuus
- Kaupunkikuvan kehittäminen, laadukas korttelikokonaisuus
- Viherverkko ja -reitit
- Luontoarvot

Kaavatalous

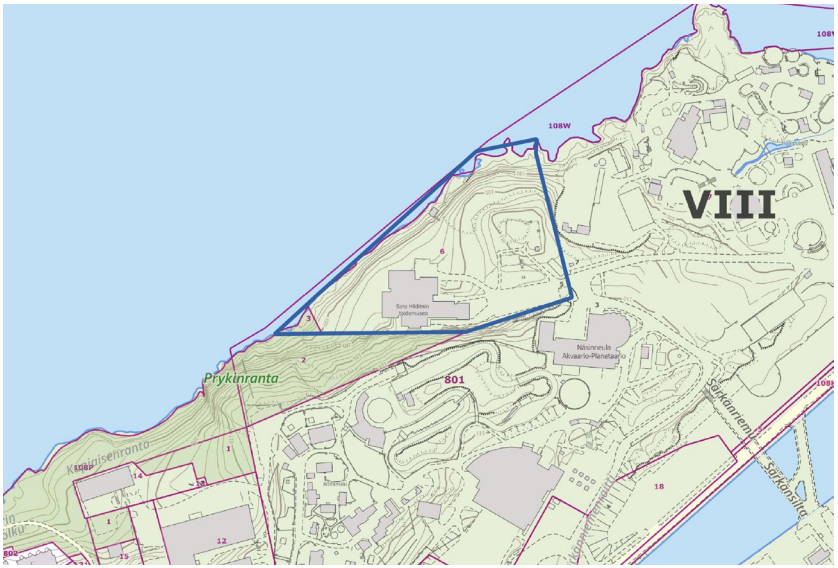


Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2028

2028

24. SÄRKÄNNIEMI, SARA HILDÉNIN TAIDEMUSEON LAAJENNUS



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.


Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9014

Sara Hildénin taidemuseon kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa museon laajentaminen nykyisessä sijainnissaan Särkänniemessä vastaamaan kansainvälisen museotoiminnan tilatarpeita. Suunnitteluratkaisun tavoitteina ovat sovittautuminen rakennetun kulttuuriympäristön, maisemallisten ja viherympäristön arvoihin sekä kansainvälisen museon identiteetin ja näkyvyyden huomioiminen. Suunnittelussa yhteensovitetaan taidemuseon ja huvipuistoiminnan tarpeita ja kehitetään kaikkien kulkumuotojen liikkumisen mahdollistavat, laadukkaat suunnitteluaratkaisut alueella.

Muuta kerrosalaa 7 000 k-m², oleva rakennus ja laajennus yhteensä.

Suunnittelun teemat

- Keskustan elinvoimaisuus ja matkailupalvelut
- Kulttuuriympäristön suojeleminen
- Luonnon arvojen turvaaminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Veto- ja pitovoiman voimistaminen

Kaavatalous

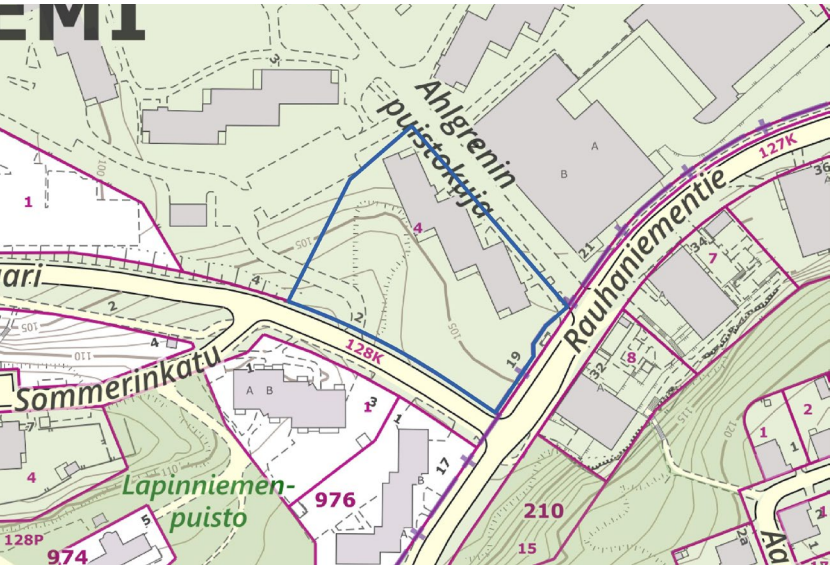


Aikatauluarvio

OAS	2026
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2028

2028

25. KOUKKUNIEMI, AHLGRENIN PUISTOKUJAN HOIVA-ASUMINEN



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.


Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Asemakaavalla tutkitaan Koukkuniemessä, Ahlgrenin puistokujan varrella sijaitsevan asuinkerrostalotontin kaavan muuttamista hoiva-asumiseen soveltuvaksi.

Muuta kerrosalaa 10 000 k-m².

Suunnittelun teemat

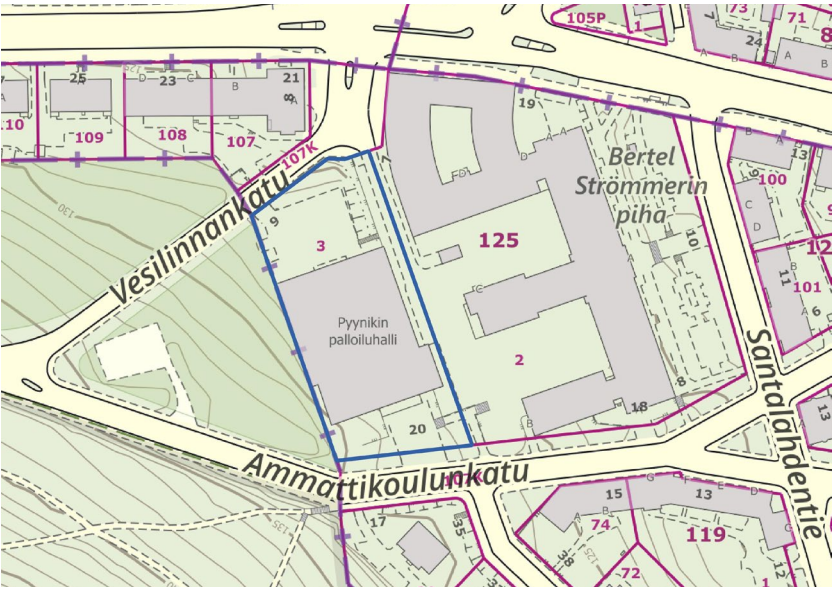
- Hoiva-asumisen tarpeet
- Kiertotalous, uudelleenkäyttö

Kaavatalous

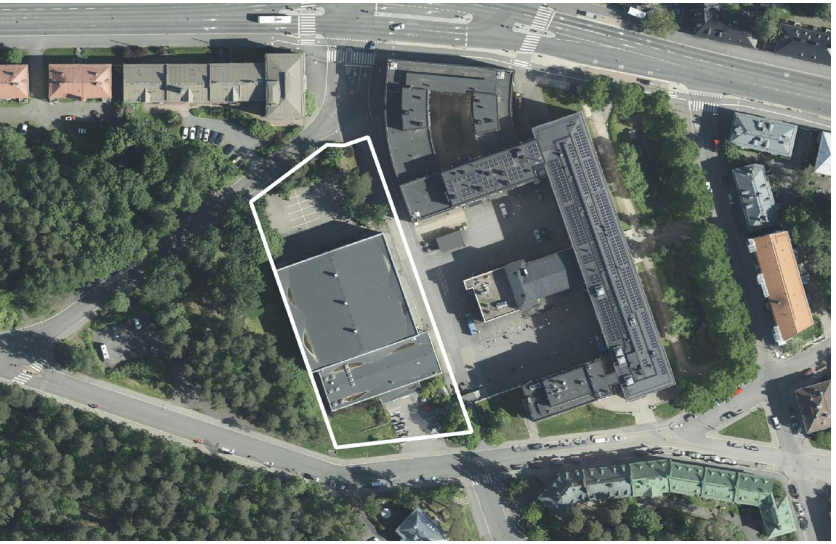
Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2029

26. PYYNIKIN PALLOILUHALLIN TONTTI



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Pyynikin palloiluhallin tontille tutkitaan uutta käyttöä ympäristön mittakaava huomioiden. Tontin lähiympäristössä on maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokasta rakennettua ympäristöä.

Asuinkerrosalaa 3 000 k-m².

Suunnittelun teemat

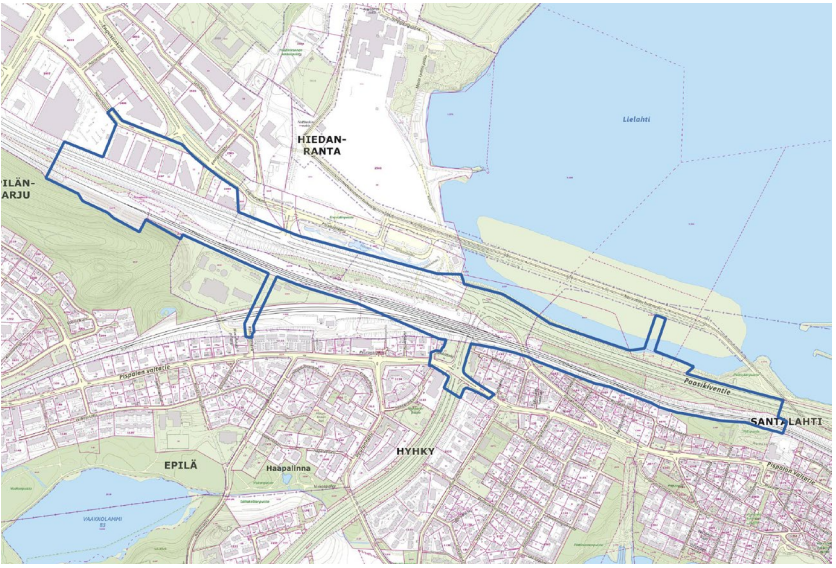
- Urbaani pienimittakaavainen korttelikokonaisuus
- Keskustan elinvoimaisuus
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Kävelykaupungin kehittäminen

Kaavatalous

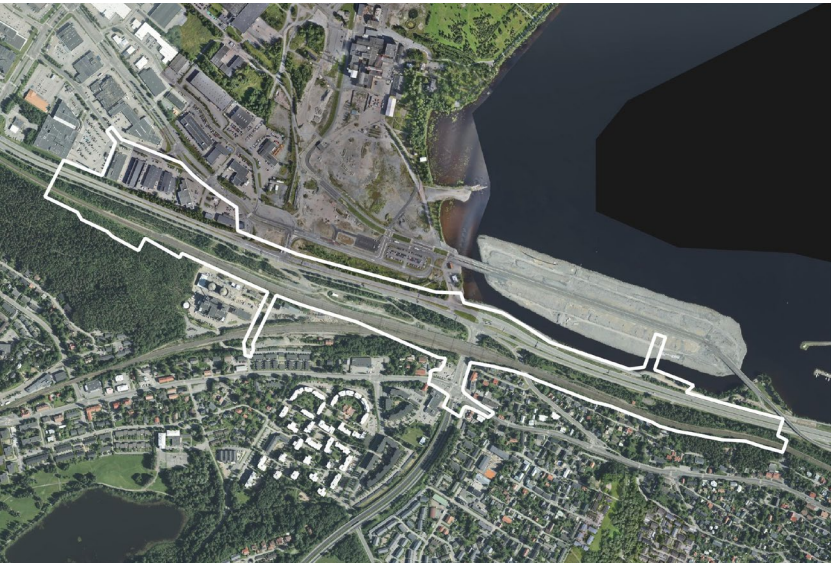
Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2028
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2029

27. HIEDANRANTA, PAASIKIVENTIEN LIIKENNEJÄRJESTELYT, VAIHE II



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 8896

Suunnittelualue on noin kahden kilometrin mittainen osuus Paasikiventien (kt 65 / vt 12) vartta, ulottuen Lielahdesta Pölkkylänniemen kohdalle Hiedanrantaa sivuten.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa vt 12 ja kt 65 parantaminen laadittavan tiesuunnitelman mukaisesti. Hankkeella on paikallista, seudullista ja valtakunnallista vaikutusta liikenteeseen. Paikallisesti toimintojen uudelleen järjesteleminen on edellytys Hiedanrannan keskustan eteläosan kehittämiselle yleissuunnitelman mukaisesti mm. nykyisen liikennemelun takia. Yhteensovitettavaksi tulee eri liikennemuotojen, kuntatekniikan, ekologisten- ja virkistysyhteyksien, ympäristövaikutusten sekä kaupunkikuvallisten ja maisemallisten vaikutusten teemoja, mikä vaatii onnistunutta vuorovaikutusta.

Asemakaavaa laaditaan samanaikaisesti tie- ja katusuunnitelmien kanssa. Valtion tiesuunnitelmasta vastaa Sisä-Suomen elinvoimakeskus ja katusuunnitelmista Tampereen kaupunki.

Suunnittelun teemat

- Hiedanrannan keskustan kehittäminen
- Meluntorjunta
- Tie- ja katusuunnittelu
- Joukkoliikenne
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet
- Kunnallistekniikan ratkaisut
- Massataloustarkastelu
- Vaikutusarviointi
- Pohjavesien suojelu
- Viranomaisyhteistyö

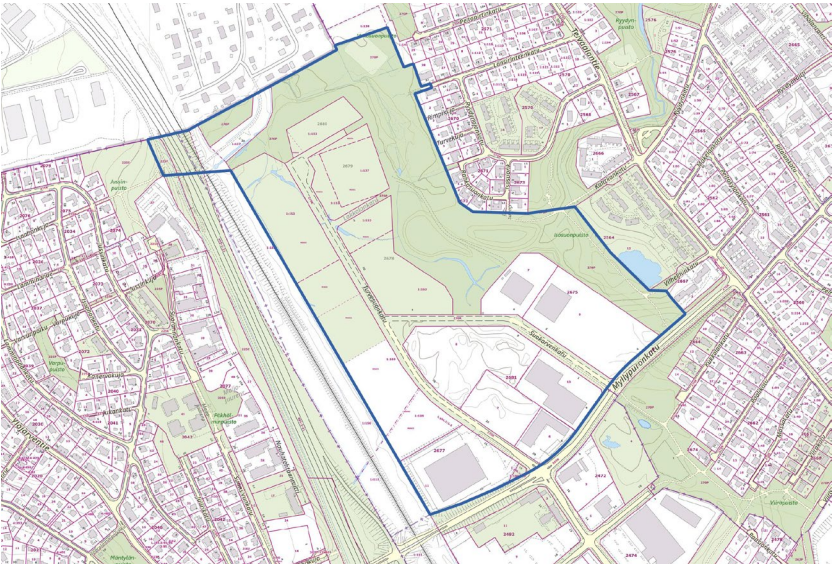
Kaavatalous



Aikatauluarvio

OAS	syksy/2023
Valmisteluaineisto	kevät/2027
Ehdotus	syksy/2027
Hyväksyminen	talvi/2028

28. RYYDYNPOHJA, RAITIOTIE JA VARIKKO



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 8952

Lielahden yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti alueelle suunnitellaan Lielahti-Ylöjärvi -raitiotielinja, valtatien ylittävä raitiotiesilta, raitiotien varikko, lämpökeskus, jäteasema sekä puistoalue. Rakentaminen sovitetaan huolellisesti alueen luontoarvoihin. Tavoitteena on nykyisten teollisuustonttien käyttötarkoituksen muuttaminen liike- ja toimitilarakentamisen korttelialueeksi. Asemakaavaa laaditaan raitiotien hanke- ja rakennussuunnittelun aikatauluun sovittaen.

Muuta kerrosalaa 60 000 k-m².

2028

Suunnittelun teemat

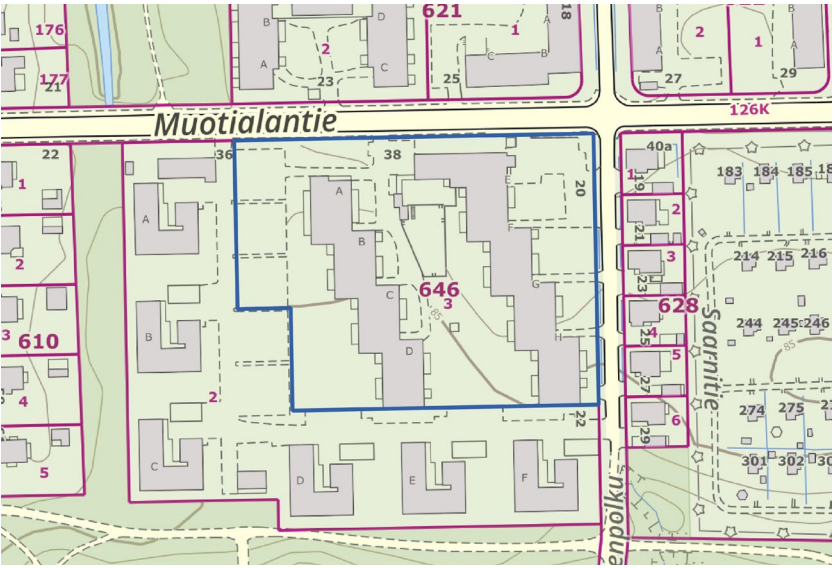
- Raitiotiesuunnittelu
- Katusuunnittelu
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Yritystonttien kysyntään vastaaminen
- Yhdyskuntatekniset järjestelmät
- Puisto ja hulevesisuunnittelu
- Luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien huomiointi

Kaavatalous ★★★★☆

Aikatauluarvio

OAS	talvi/2027
Valmisteluaineisto	syksy/2027
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2029

29. MUOTIALANTIE 38



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Tutkitaan tontin purkava täydennysrakentaminen kiertotalouden rooli huomioiden.

Asuinkerrosalaa noin 5 000 k-m².

Suunnittelun teemat

- Kiertotalous asemakaavoissa
- Asumisen uudet mahdollisuudet ja monipuolisuus
- Kaupunkikuvan kehittäminen, laadukas korttelikokonaisuus

Kaavatalous



Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2028

Asemakaavoitusohjelma 2029

2029 Kohteet

30. Santalahti, Santalahden satama 37

31. Ratinan suvanto ja ympäristö 38

32. Linnainmaan seurakuntatalon alue, Linnainmaa 39

33. Asemakorttelit II - Aseman pohjoisosa 40

34. Kaukajärvi, Juvan maat 41

35. Vuores, Isokuusi 42

36. Kalevankankaan hautausmaa ja siihen liittyvät täydennysrakentamiskohteet 43

37. Kaarila, Kaarilan aukion ympäristön täydennysrakentaminen 44

38. Sarvijaakonkatu, Kalevanrinne 45

39. Tako 46

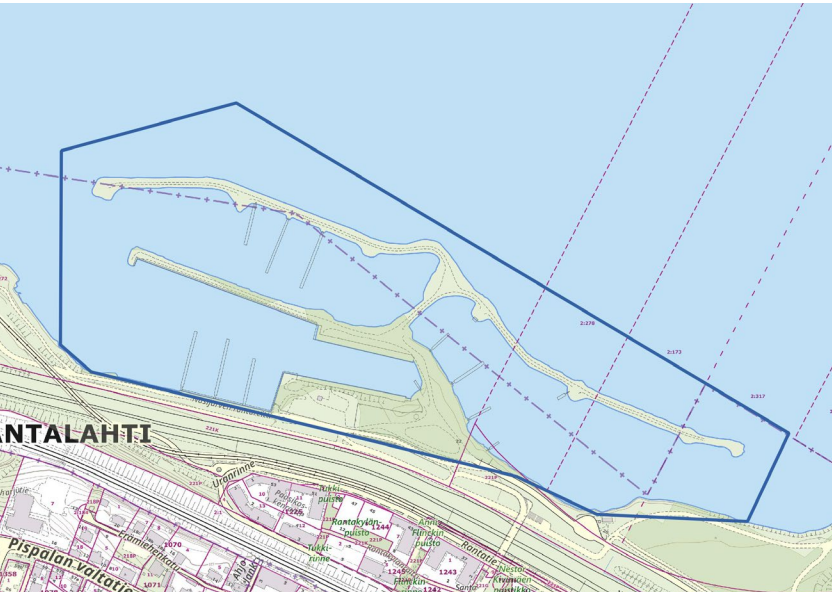
40. Hiedanranta, keskusta osa II 47

41. Vuoreksen eteläosan pientaloalue 48

42. Myllypuron teollisuusalueen rakennuskieltoalueet 49

43. Konservatorion tontin kehittäminen 50

30. SANTALAHTI, SANTALAHDEN SATAMA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Tutkitaan satama-alueen kehittämistä, siten että tarvittavat toiminnot saadaan sovitettua yhteen muun muassa rantaviivan luontoarvojen sekä rannan maisemallisten arvojen kanssa. Asemakaavan yhteydessä laaditaan satama-alueen yleissuunnitelma. Alueesta kehitetään laadukas kokonaisuus, johon sijoittuu veneiden ja lauttojen kesä- ja talvipaikkoja sekä satamatoimintoihin ja virkistykseen liittyvää rakentamista.

Suunnittelualue rajautuu etelässä Sahansaarenkatuun ja Paasikiventiehen, lännessä ja pohjoisessa vesialueeseen ja idässä Santalahden rantapuistoon.

Muuta virkistykseen liittyvää kerrosalaa noin 1 000 k-m².

Suunnittelun teemat

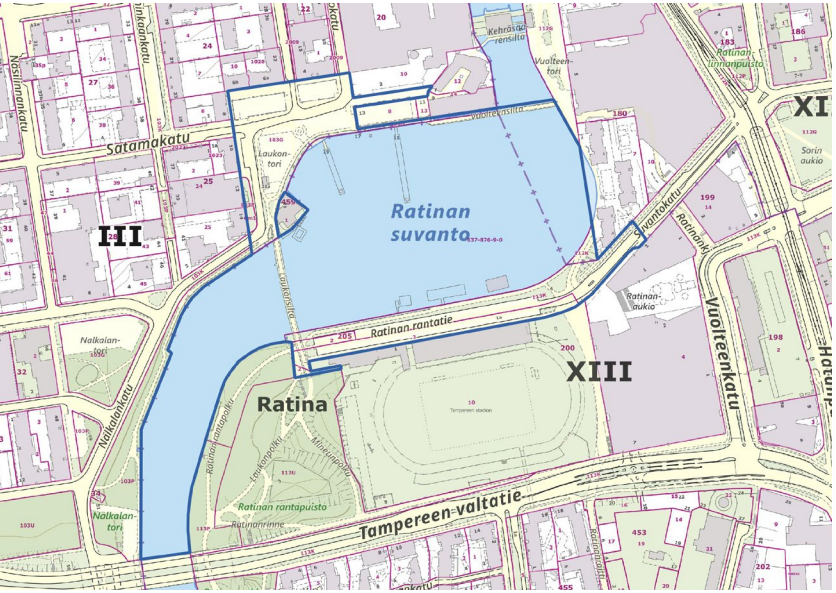
- Kaupunkikuva
- Liikennejärjestelyt
- Viherverkko
- Luontoarvot
- Satamatoiminnot
- Ympärivuotinen toiminta
- Virkistyskäyttö

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	kevät/2028
Valmisteluaineisto	syksy/2028
Ehdotus	kevät/2028
Hyväksyminen	syksy/2029

31. RATINAN SUVANTO JA YMPÄRISTÖ



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 8916

Tutkitaan Ratinan suvannon toiminnallista kehittämistä kaupunkilaisten ja matkailijoiden aktiivisena oleskelu- ja virkistysalueena. Sataman ja Ratinan stadionin tapahtumajärjestelyjen toiminnan edellytyksiä huomioidaan. Laukontorin toiminnallisuutta ja identiteettiä kehitetään. Kävelyn ja pyöräilyn yhteyttä keskustasta etelään parannetaan ja suvannon rantojen käyttöä edistetään. Suunnitelmat sovitetaan alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja Takon tehdasalueen muuttuvaan käyttöön.

Muuta kerrosalaa 5 000 k-m².

Suunnittelun teemat

- Toiminnallinen kehittäminen kansallismaisemassa
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Kävelykaupunki
- Kaupunkivihreä
- Tapahtumatoiminta
- Torikauppa
- Satamatoiminta, laivaliikenne
- Keskustan elävöittäminen

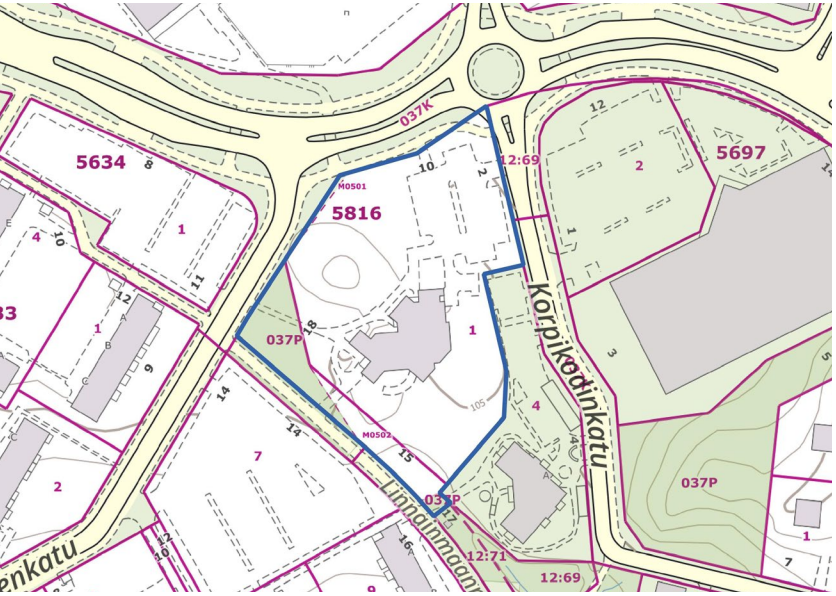
Kaavatalous



Aikatauluarvio

OAS	syksy/2022
Valmisteluaineisto	2028
Ehdotus	2029
Hyväksyminen	2029

32. LINNAINMAAN SEURAKUNTATALON ALUE, LINNAINMAA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.


Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Linnainmaan keskustan kehittämisen ensimmäinen askel on nykyisen seurakuntatalon tontin kehittäminen asuinrakentamiseen. Tätä tutkitaan asemakaavamuutoksen avulla.

Asuinkerrosalaa 20 000 k-m².

2029

Suunnittelun teemat

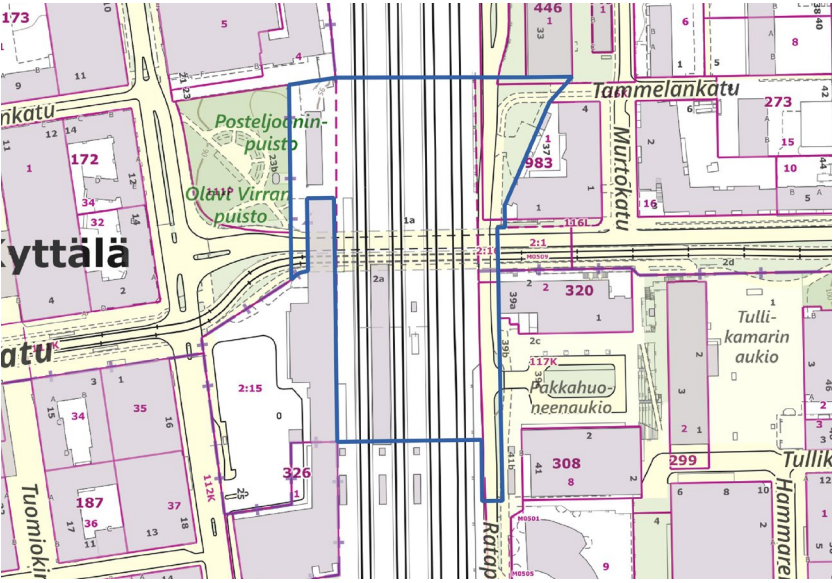
- Raitiotiekaupunki
- Urbaanin asumisen laatu
- Kaupunkirakenteen tiivistäminen
- Paikallisen identiteetin vahvistaminen
- Laadukas viherympäristö

Kaavatalous

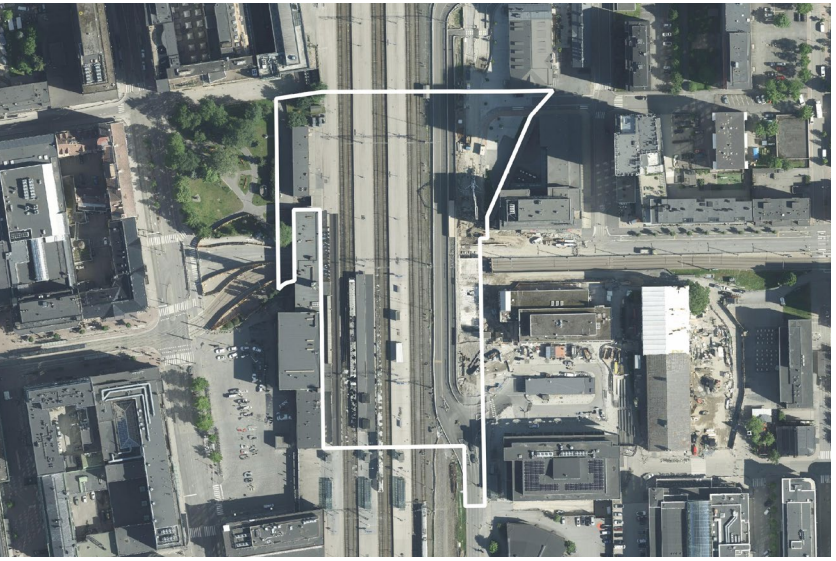
Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2028
Ehdotus	2029
Hyväksyminen	2030

33. ASEMAKORTTELIT II - ASEMAN POHJOISOSA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 8845

Asemakorttelit on Tampereen rautatieaseman ympärille kasvava uusi ja urbaani osa kaupunkikeskustaa. Alueen kehittämistä on viitoittanut vuoden 2014 kansainvälinen suunnittelukilpailu ja vuonna 2019 valmistunut yleissuunnitelma sekä Asemakortteleiden muut kaavahankkeet.

Aseman pohjoisosassa tavoitteena on jatkaa Asemakeskuksen laadukasta palveluiden ja julkisten tilojen kokonaisuutta sekä varmistaa sujuvat yhteydet eri kulkumuodoille. Alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilöratapihan kehittämishankkeen kanssa.

Suunniteltu uutta, muuta kerrosalaa 13 500 k-m² + voimassa oleva 10 500 k-m².

2029

Suunnittelun teemat

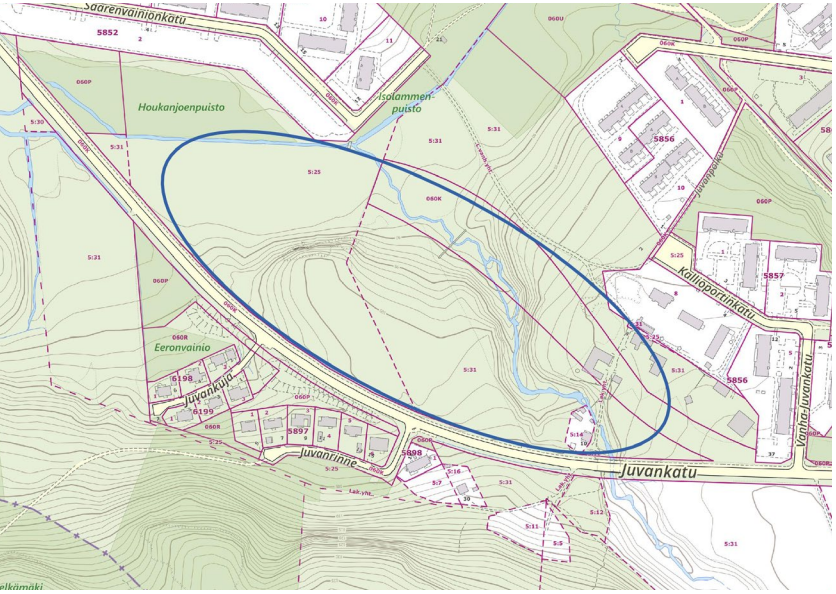
- Aseman seudun vetovoimaisuus, identiteetti ja imago
- Toiminnallisesti monipuolinen ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus
- Matkaterminaali, joka mahdollistaa sujuvat vaihtoyhteydet eri kulkumuotojen välillä
- Kaupunkitilan eheyttäminen ja viihtyisyyden parantaminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen
- Julkisten tilojen suunnittelussa kiinnitetään erityishuomiota turvallisuuteen

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2028
Hyväksyminen	2028

34. KAUKAJÄRVI, JUVAN MAAT



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön sekä Houkanojan pienvesiympäristön huomioiminen. Monimuotoinen asuminen.

Asuinkerrosalaa 5 000 k-m².

Suunnittelun teemat

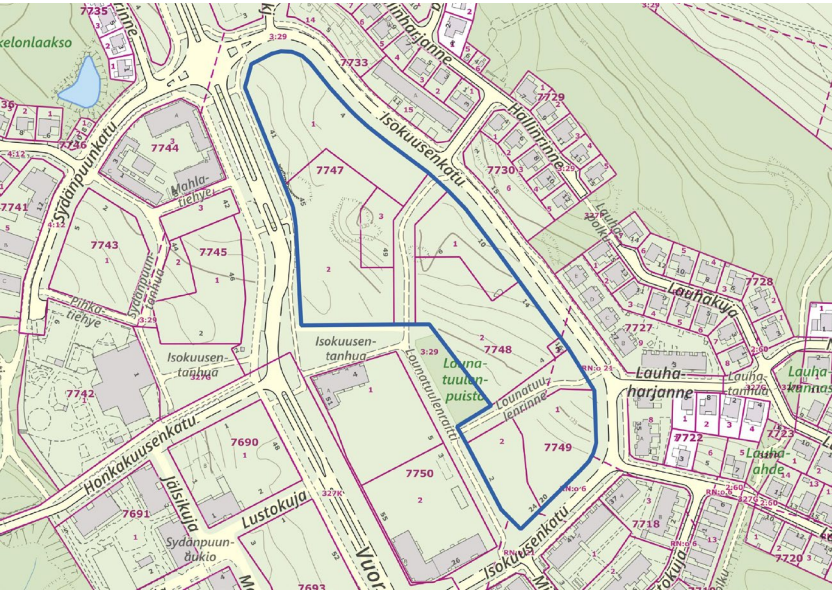
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Sosiaalisen kestävyyden huomioiminen
- Laadukkaat korttelikokonaisuudet
- Liikenneverkon kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti
- Viherverkko ja luontoarvot
- Virkistystarpeet

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2028
Ehdotus	2029
Hyväksyminen	2030

35. VUORES, ISOKUUSI



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Isokuusen kortteleissa 7747, 7748 ja 7749 tarkastellaan osittaista muutosta kerrostalorakentamisesta pienemmän mittakaavan asumiseen vastaamaan pientalomaisen asuntotuotannon tavoitteeseen.

Asuinkerrosalaa 18 000 k-m².

Suunnittelun teemat

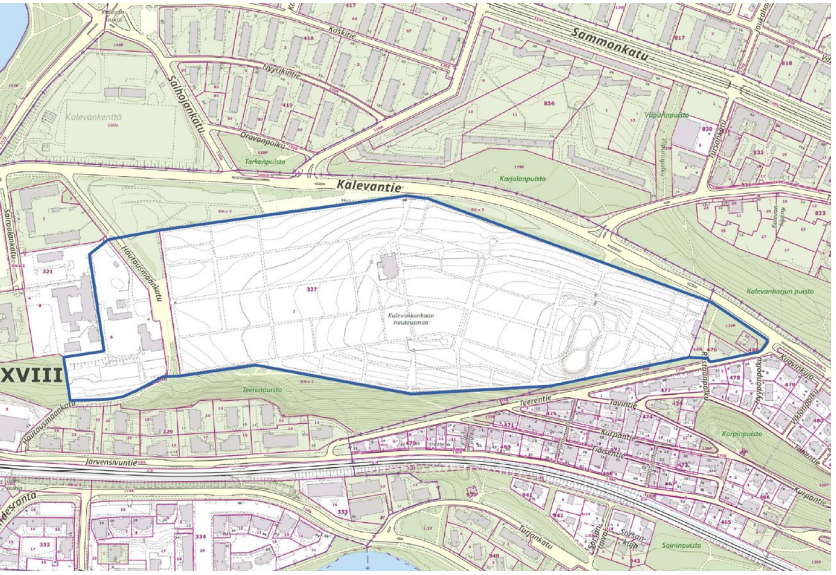
- Monipuoliset pientalotyypit ja toteutusmuodot
- Viherverkko
- Luontoarvot
- Kaupunkikuva

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2028
Ehdotus	2029
Hyväksyminen	2030

36. KALEVANKANKAAN HAUTAUSMAA JA SIIHEN LIITTYVÄT TÄYDENNYSRAKENTAMISKOHTEET



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 8634

Hautausmaan toimintojen uudelleenjärjestelyn yhteydessä tutkitaan asuinrakentamisen mahdollisuutta Hautausmaankadun varrella. Suunnittelualue sijoittuu Kalevankankaan hautausmaan ja Tampereen yleisen sairaalan valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Suunnittelussa korostuu sovittautuminen merkittäviin kulttuuriympäristöarvoihin.

Asumisen kerrosalaa tavoitellaan 13 000 k-m².

2029

Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristöarvot
- Monimuotoinen asumisen laatu
- Laadukas korttelikokonaisuus
- Viherverkko
- Luontoarvot

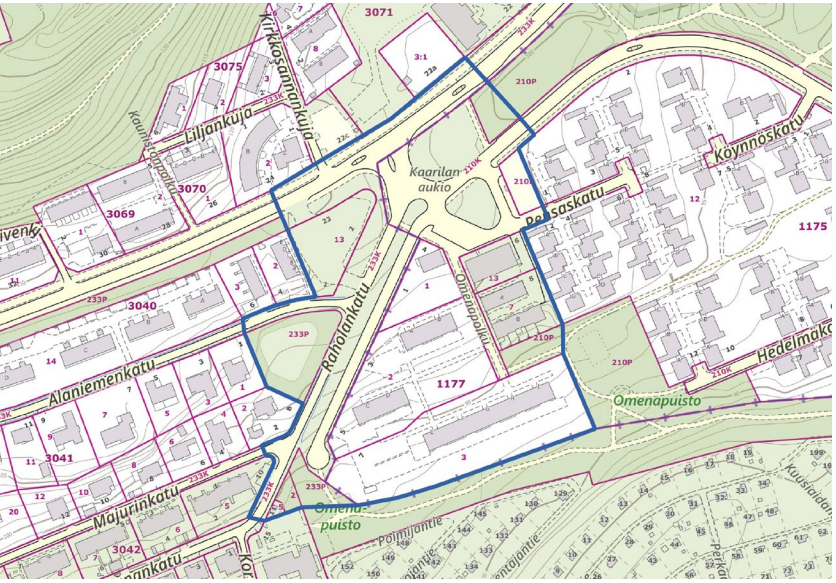
Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2028
Ehdotus	2029
Hyväksyminen	2029

2029

37. KAARILA, KAARILAN AUKION YMPÄRISTÖN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 8400

Alue sijaitsee Kaarilan ja osin Raholan kaupunginosassa kuuden kilometrin etäisyydellä keskustasta. Se sijoittuu Nokiantien eteläpuolelle, rajautuen pohjoisessa Nokiantien pohjoislaitaan, idässä Puisto-Kaarilan kytkettyjen pientalojen korttelialueeseen, etelässä Omenapuistoon ja lännessä Raholankadun varren pientalotontteihin.

Tavoitteena on täydentää ja eheyttää Kaarilan aukion ympäristön kaupunkirakennetta miljööseen sopivalla asuinrakentamisella, alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioiden ja samalla kehittäen alueen liikennejärjestelyjä turvallisemmiksi ja selkeämmiksi. Suunnittelussa huomioidaan alueen luontoarvot ja tavoitteena on parantaa alueen virkistysyhteyksiä.

Asuinkerrosalaa 4 000 k-m², muuta kerrosalaa 500 k-m² (palveluasuminen).

Suunnittelun teemat

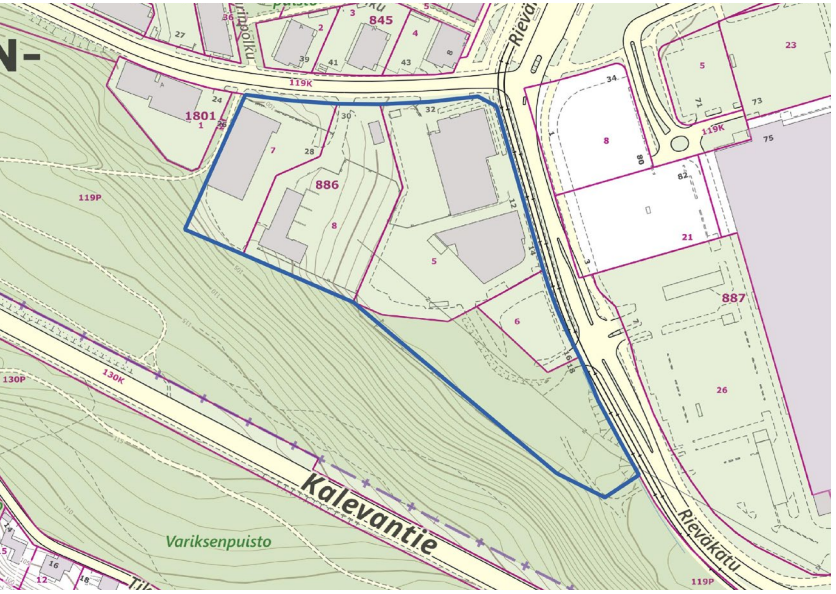
- Täydennysrakentaminen, erityisryhmien palveluasumisen mahdollistaminen
- Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö
- Maisema
- Kulttuurihistoria
- Luontoarvot ja viheryhteydet
- Liikennejärjestelyt
- Jalankulku-, pyöräily- ja virkistysreitit

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	syksy/2023
Valmisteluaineisto	2028
Ehdotus	2029
Hyväksyminen	2029

38. SARVIJAAKONKATU, KALEVANRINNE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9077

Rieväkadun ja Sarvijaakonkadun kulmassa tarkastellaan nykyisen korttelialueen käyttötarkoituksen muuttamista monimuotoiselle ja urbaanille kaupunkiasumiselle. Asemakaavalla mahdollistetaan Sarvijaakonkadun – Rieväkadun kulmauksen täydennysrakentaminen tilanteessa, jossa Kalevan sähköasema siirtyy Hervannan valtaväylän itäpuolelle. Hakametsän vaihtopysäkin lähiympäristö tulee muodostamaan Kaleva – Hakametsä–paikalliskeskuksen ydinalueen.

Asuinkerrosalaa 30 000 k-m², muuta kerrosalaa 5 000 k-m².

Suunnittelun teemat

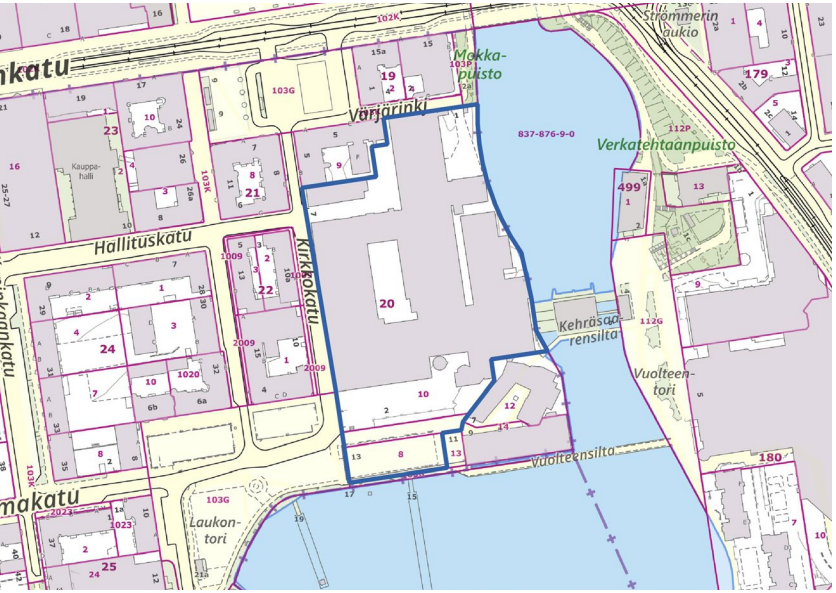
- Kalevanharjun muinaisjäännösalueen sekä harjumaiseman huomioiminen
- Paikalliskeskuksen ydinalueen täydentäminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet, monimuotoinen kaupunkiasuminen
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2026
Valmisteluaineisto	2027
Ehdotus	2029
Hyväksyminen	2029

39. TAKO



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9095

Asemakaavan tavoitteena on kehittää kiinteistön omistajan kanssa yhteistyössä tehdastoiminnoista vapautuvasta alueesta keskustatoimintoja palveleva elävä, toimiva ja kulttuuriarvot säilyttävä kokonaisuus. Kaavalla huomioidaan liittyminen Ratinan suvannon alueen kehittämiseen ja täydennetään rantoja pitkin kulkevaa virkistyksen ja jalankulun yhteyttä Tammerkosken länsirannalla. Suunnittelun lähtökohtina ovat sovittautuminen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), sijanniltaan keskeisen paikan huomioiminen ydinkeskustassa kaupungin elinvoimaisuutta tukien ja monipuolisten palvelujen sekä toimintojen mahdollistaminen.

Asuinkerrosalaa 40 000 k-m², muuta kerrosalaa 25 000 k-m².

Suunnittelun teemat

- Keskustan elinvoimaisuus
- Valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön huomioiminen
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Palveluverkon tarpeiden huomioiminen
- Kävelykaupungin kehittäminen

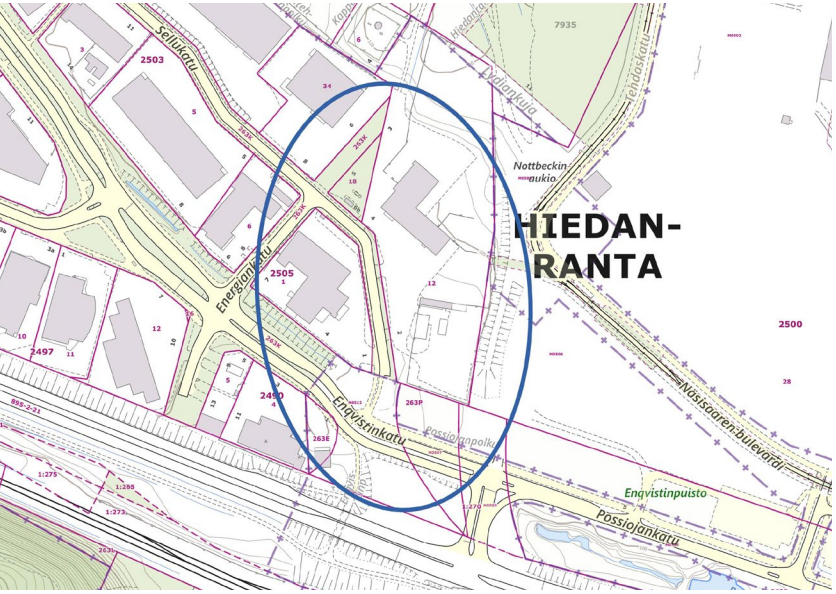
Kaavatalous



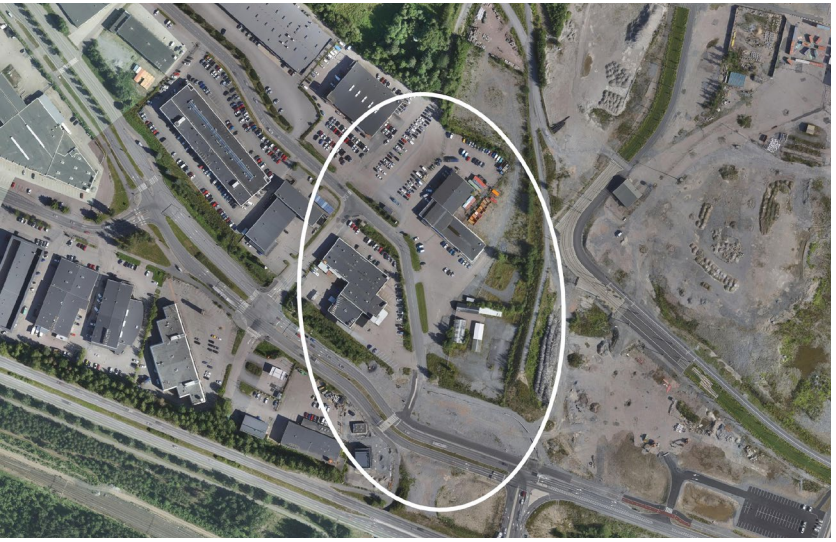
Aikatauluarvio

OAS	2028
Valmisteluaineisto	2028
Ehdotus	2029
Hyväksyminen	2030

40. HIEDANRANTA, KESKUSTA OSA II



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 8897

Hiedanrannan kaupunginosan keskustan läntinen osa sijoittuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta Hiedanrannan Keskuspuiston ja raitiotielinjan väliin. Kaupallisen keskuksen yhteyteen tavoitellaan myös asuntoja n. 2000 asukkaalle. Kaavamuutos voidaan toteuttaa useampana erillisenä kaavahankkeena tavoitteiden täsmennyttyä, alueen laajuuden ja aikataulutuksen vuoksi. Ensimmäisten asemakaavojen valmistuminen on ohjelmoitu vuoteen 2028. Kaavoitettavien alueiden rajaukset, tavoitteet ja aikataulu tarkentuvat seuraavissa kaavoitusohjelmissa.

Asuinkerrosalaa 100 000 k-m², muuta kerrosalaa 17 000 k-m², pysäköintitilaa noin 43 500 brm².

Suunnittelun teemat

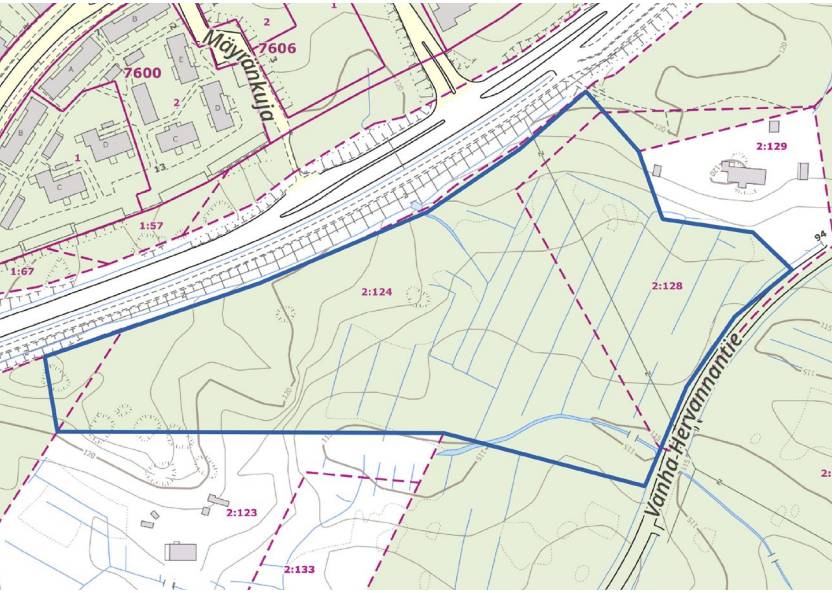
- Uusia asumisen, palveluiden ja työpaikkatoimintojen mahdollisuuksia
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Erityisryhmien palveluasuminen
- Asuntokokojen ohjaus tontinluovutuksessa
- Monimuotoinen elävä keskusta
- Korkea rakentaminen, alueidentiteetti ja kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie
- Innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Viherkertoimen hyödyntäminen

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2028
Valmisteluaineisto	2028
Ehdotus	2029
Hyväksyminen	2029

41. VUOREKSEN ETELÄOSAN PIENTALOALUE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9018

Suunnitellaan Ruskonkehän eteläpuolelle monipuolinen pientalovaltainen asuntoalue, jolla vastataan erityisesti omakotitonttien suureen kysyntään.

Asuinkerrosalaa 3 000 k-m².

Suunnittelun teemat

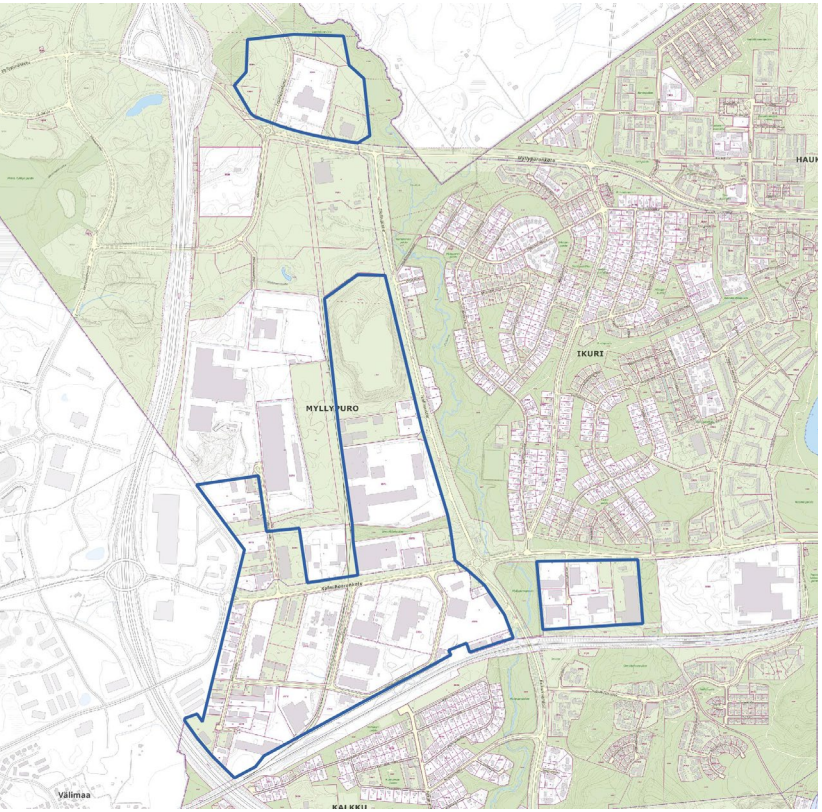
- Monipuoliset pientalotyypit ja toteutusmuodot
- Viherverkko
- Luontoarvot
- Virkistyskäyttö
- Puurakentaminen

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2028
Ehdotus	2029
Hyväksyminen	2030

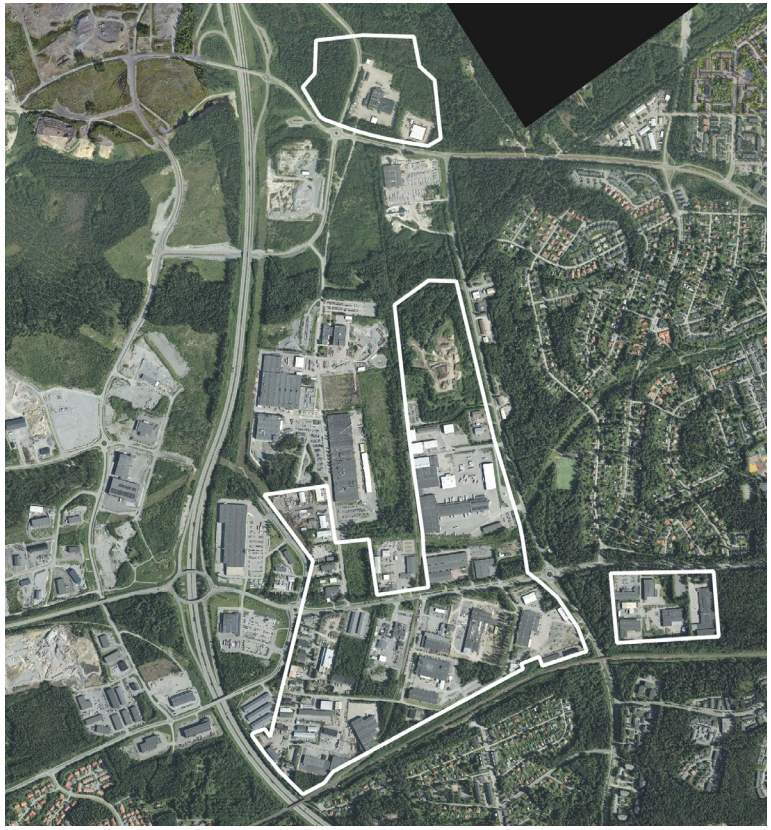
42. MYLLYPURON TEOLLISUUSALUEEN RAKENNUSKIELTOALUEET



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9048

Myllypuron teollisuusalueen asemakaavat päivitetään vastaamaan nykyisiä vaatimuksia hulevesien käsittelyn ja luontoarvojen suhteen. Alue on ollut pitkään rakennuskiellossa asemakaavan vanhentuneisuuden vuoksi, mikä on tuottanut poikkeamislupien tarvetta selvitystarpeineen. Lähtökohtana on säilyttää yritystoiminnan nykyinen laajuus.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Suunnittelun teemat

- Hulevesisuunnittelu
- Luontoarvojen huomiointi
- Yritysyhteistyö ja -vuorovaikutus

Kaavatalous



Aikatauluarvio

OAS	2026
Valmisteluaineisto	2028
Ehdotus	2029
Hyväksyminen	2029

43. KONSERVATORION TONTIN KEHITTÄMINEN



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Tampereen konservatorion toiminnan on tarkoitus siirtyä Hiedanrantaan. Asemakaavassa tutkitaan Tampereen konservatorion tontin rakennuskokonaisuuden uutta käyttöä kulttuuriympäristön arvoihin sovittautuen. Lisäksi tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuus. Kaupunki hakee konseptikilpailulla yhteistyökumppania kiinteistön kehittämiseen. Suunnittelussa huomioidaan valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Asuiskerrosalaa 1 000 k-m², muuta kerrosalaa 2 500 k-m².

Suunnittelun teemat

- Keskustan elinvoimaisuus
- Valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön huomioiminen
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Kävelykaupungin kehittäminen

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2028
Ehdotus	2029
Hyväksyminen	2029

Asemakaavoitusohjelma

2030-2031

2030-2031 Kohteet

44. Kalevan RKY-alue 52

45. Lakalaiva I 53

46. Kalevanharju, Sairaalankadun alue 54

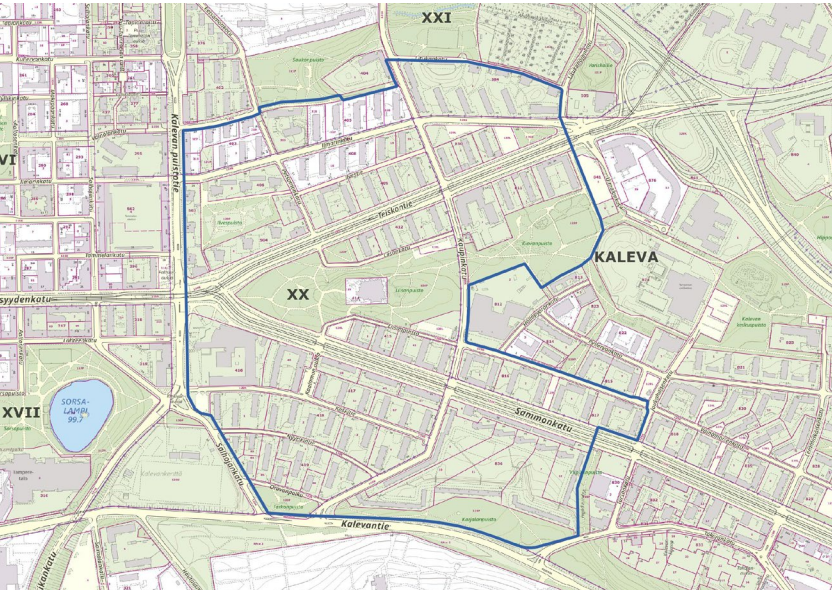
47. Kaleva-Hakametsän paikalliskeskuksen pohjoisosa 55

48. Sorilanjoen pohjoispuoli 56

59. Metso-Lokomon ja ympäristön käyttötarkoituksen muutos, Hatanpää 57

50. Tullin kaupunkikortteli, Åkerlundinkatu 4, 6 ja 8 58

44. KALEVAN RKY-ALUE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Kalevan valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueelle tehdään asemakaava, jolla alueen arvot turvataan kaavallisesti.

Suunnittelun teemat

- Arvokas kulttuuriympäristö
- Arvojen turvaaminen
- Kalevan omaleimaisuus

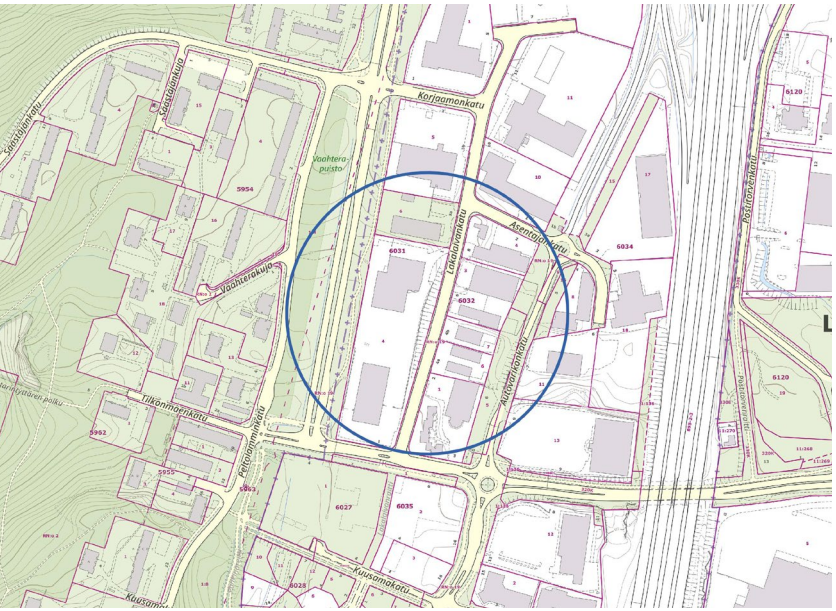
Kaavatalous



Aikatauluarvio

OAS	2028
Valmisteluaineisto	2029
Ehdotus	2030
Hyväksyminen	2031

45. LAKALAIVA I



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Lakalaivaan, Automiehenkadun pohjoispuolelle suunnitellaan kantakaupungin Yleiskaava 2040 mukaisesti uutta asuin- ja toimitila-aluetta. Asemakaavoituksen pohjaksi laaditaan koko aluetta koskeva yleissuunnitelma etelän vaiheyleiskaavan yhteydessä. Asemakaavamuutoksen tarkka aluerajaus määritellään yleissuunnittelun edetessä. Suunnittelualue tulee olemaan osa Lakalaivan aluekeskusta, joka Peltolammin ja Multisillan lisäksi palvelee myös muita eteläisiä kaupunginosia. Alueen suunnittelun yhteydessä suunnitellaan liikenne-, viher- ja virkistysverkoston kokonaisuus.

Asuinkerrosalaa 60 000 k-m², muuta kerrosalaa 20 000 k-m².

Suunnittelun teemat

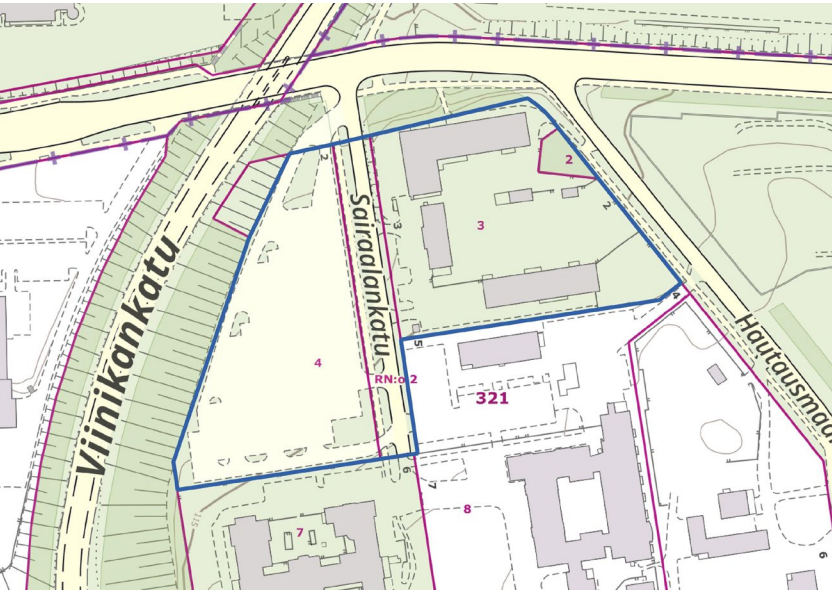
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Aluekeskuksen palveluiden kehittäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Sosiaalisen kestävyyden huomioiminen
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Liikenneverkon kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti
- Viherverkko
- Virkistystarpeet

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2029
Ehdotus	2030
Hyväksyminen	2031

46. KALEVANHARJU, SAIRAALANKADUN ALUE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Asemakaavan tavoitteena on suunnitella Kalevanharjun Sairaalakadun alueelle pienimittakaavaista rakentamista 6000 k-m2. Suunnittelussa huomioidaan niin rakennetun kulttuuriympäristön arvot kuin alueen maisemallinen arvo. Tavoitteena on siirtää laaja maantasopysäköinti maan alle ja mahdollistaa laadukas sekä toimiva pienimittakaavainen asuinrakentaminen.

Asuinkerrosalaa 6 000 k-m².

Suunnittelun teemat

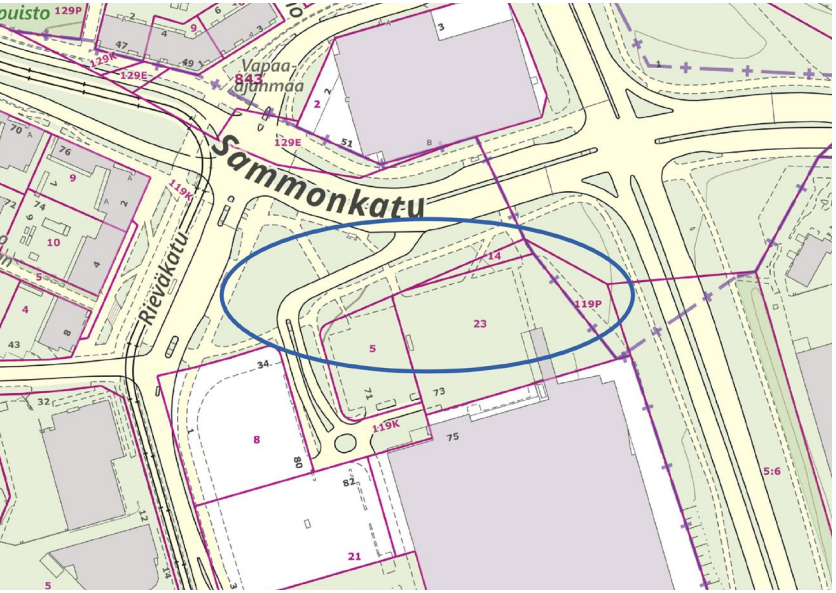
- Pienimittakaavainen rakentaminen keskustaan
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Joukkoliikenteen tukeminen

Kaavatalous

Aikatauluarvio

OAS	2029
Valmisteluaineisto	2030
Ehdotus	2030
Hyväksyminen	2031

47. KALEVA-HAKAMETSÄN PAIKALLISKESKUKSEN POHJOISOSA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Asemakaavan tarkoituksena on täydentää Kalevan paikalliskeskuksen ydinalueen kaupunkirakennetta ja palveluita. Prisman keskeytetyn asemakaavan alueiden ottaminen mukaan asemakaavaan edellyttää asemakaavan muutoshakemusta ja yhteistyösopimusta.

Asuinkerrosalaa 20 000 k-m², muuta kerrosalaa 20 000 k-m².

Suunnittelun teemat

- Kalevan kaupunkirakenteen täydentyminen
- Laadukas asuminen tehokkaan joukkoliikenteen varrella

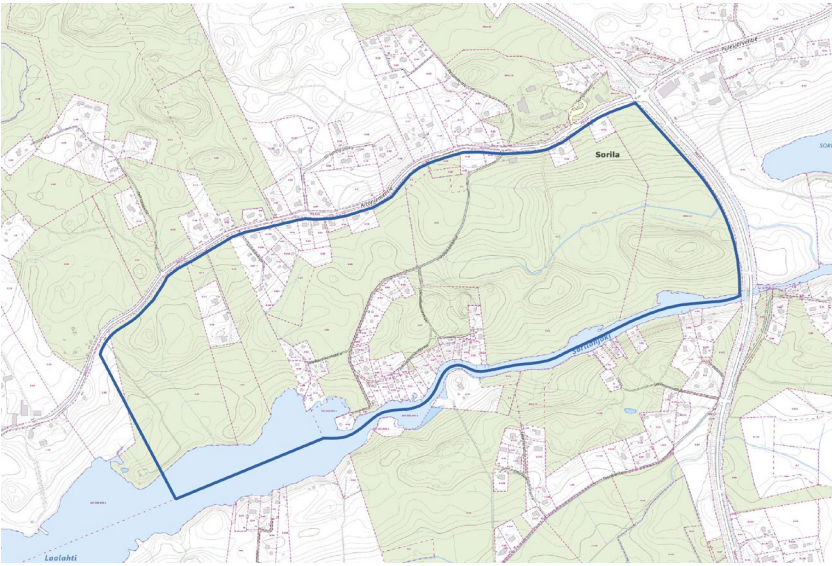
Kaavatalous



Aikatauluarvio

OAS	2028
Valmisteluaineisto	2029
Ehdotus	2030
Hyväksyminen	2031

48. SORILANJOEN POHJOISPUOLI



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Maanmittauslaitos 2026 (ortokuva).

Kaavanumero xxxx

Sorilanjoen pohjoispuolelle suunnitellaan uutta monimuotoista pientaloaluetta tukeutuen olemassaolevaan rakenteeseen ja maisemaan.

Asuinkerrosalaa 60 000 k-m².

Suunnittelun teemat

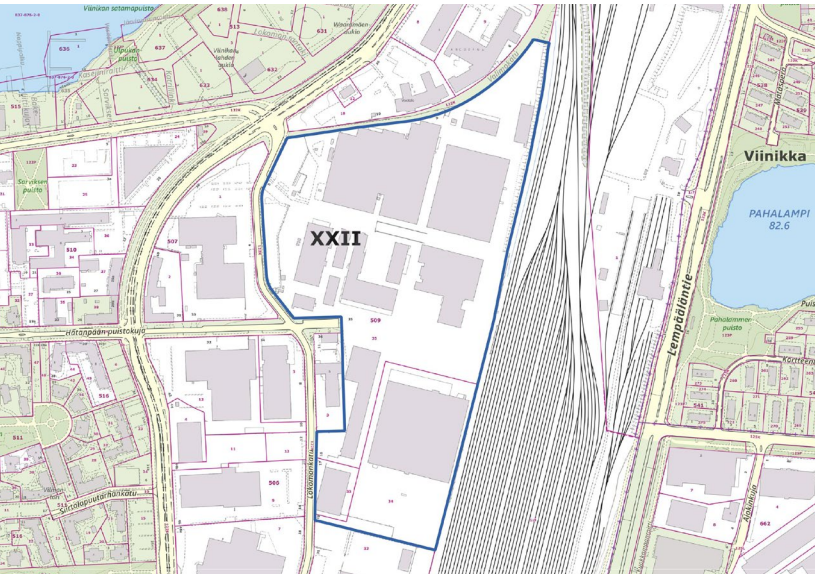
- Monimuotoinen pientalo- ja omakotitalorakentaminen
- Luonto-, maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen huomioon ottaminen
- Viheryhteyksien suunnittelu siten, että Sorilanjoen rantaan pääseminen on mahdollista
- Jalankulku- ja pyöräily-yhteyden suunnittelu Sorilanjoen eteläpuolelta Sorilan koululle

Kaavatalous ★★ - ★★★☆☆

Aikatauluarvio

OAS	kevät/2028
Valmisteluaineisto	kevät/2029
Ehdotus	syksy/2029
Hyväksyminen	syksy/2030

49. METSO-LOKOMON JA YMPÄRISTÖN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS, HATANPÄÄ



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero 9069

Hatanpään pohjoisosa on yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta ja valtuustokaudella 2025-29 yleiskaavatyössä määritellään alueen kehittämistavoitteet eteläiseen vaiheyleiskaavaan liittyvässä Hatanpää-Vihiojan yleissuunnitelmassa. Alueelle on tarve muodostaa virkistys- ja viheralueverkostoa, jalankulun ja pyöräilyn verkostoa, sekä säilyttää rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Ratapihan pidemmän aikavälin muutostavoite huomioidaan tavoitteiden asettelussa. Teollisuuskäytöstä vapautuvalle alueelle tutkitaan monipuolisesti uusia käyttötarkoituksia ja täydennysrakentamisen mahdollisuuksia asumisesta palveluihin ja toimitiloihin/yritystoimintaan. Yleiset katu- ja puistoalueet sekä viheryhteydet ratkaistaan osana alueen kehittämistä. Asemakaavojen tavoitteena on liittää alue osaksi keskustan kestävän liikkumisen ratkaisuja ja luoda omaleimainen, kaupunkirakenteellinen kokonaisuus.

Asuinkerrosalaa 150 000 k-m², muuta kerrosalaa 100 000 k-m².

Suunnittelun teemat

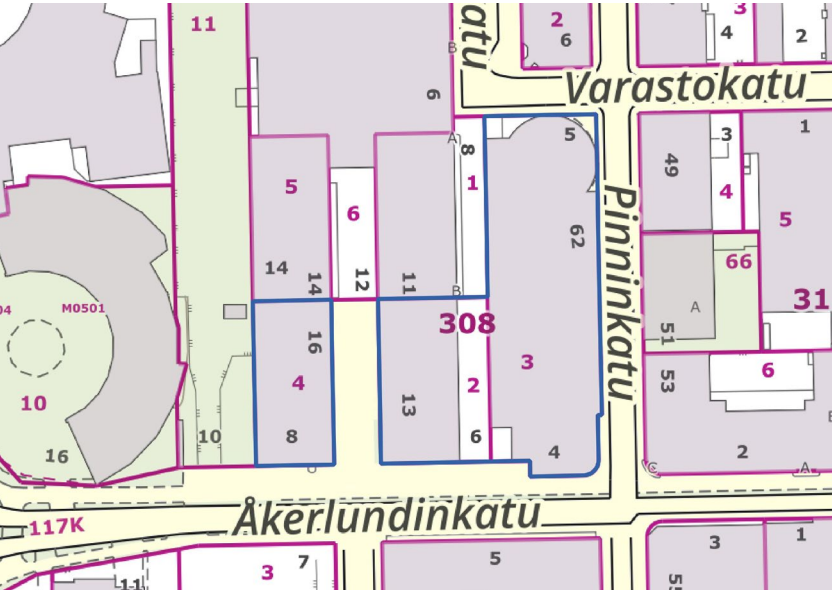
- Keskustan elinvoimaisuus
- Laadukkaat, urbaanit korttelikokonaisuudet
- Rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot
- Palveluverkon tarpeiden huomioiminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Kaupunkikuva ja alueidentiteetti
- Katu- ja puistoalueet sekä kaupunkivihreän kehittäminen

Kaavatalous -

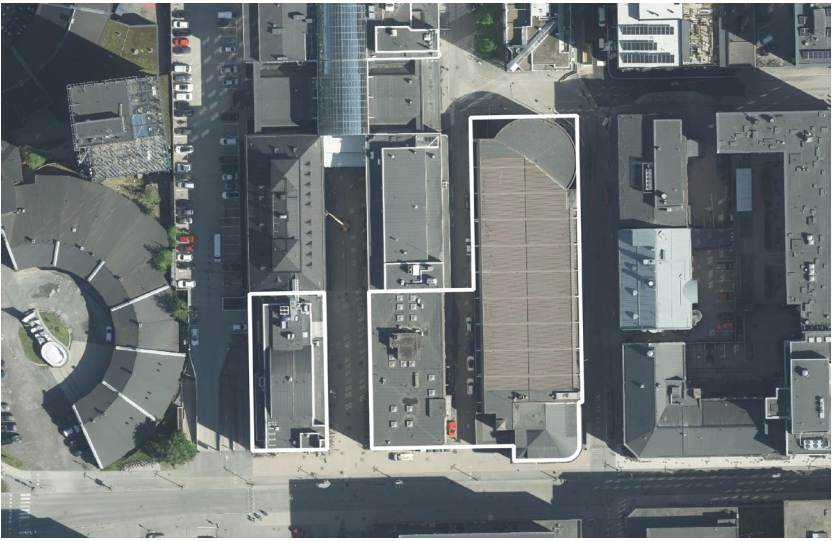
Aikatauluarvio

OAS	2027
Valmisteluaineisto	2029
Ehdotus	2030
Hyväksyminen	2031

50. TULLIN KAUPUNKIKORTTELI, ÅKERLUNDINKATU 4, 6 JA 8



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki.



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki.

Kaavanumero xxxx

Asemakaavan tavoitteena on kehittää kiinteistön omistajan kanssa yhteistyössä Tullin alueen keskeisestä korttelista keskustatoimintoja palveleva elävä, toimiva ja kulttuuriarvot säilyttävä kokonaisuus. Kaavalla huomioidaan laajempi Tullin alueen muuttuva kokonaisuus, korttelirakenteineen ja katulinjoineen sekä tavoitteet katutilojen vihreän lisäämisestä. Suunnittelun lähtökohtina ovat sovittautuminen maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, Tullin alueen elinvoimaisuuden tukeminen ja asumisen, monipuolisten palvelujen sekä toimintojen mahdollistaminen.

Asuinkerrosalaa 20 000 k-m², muuta kerrosalaa 30 000 k-m².

Suunnittelun teemat

- Keskustan elinvoimaisuus
- Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön huomioiminen
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Palveluverkon tarpeiden huomioiminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Kaupunkivihreän lisääminen

Kaavatalous



Aikatauluarvio

OAS	2029
Valmisteluaineisto	2029
Ehdotus	2030
Hyväksyminen	2031